



**Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen
Bereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)**

Inhalt von Bauplanungsunterlagen für Tief- und Ingenieurbaumaßnahmen

Mindestanforderungen an Bauplanungsunterlagen für die baufachliche und fachtechnische Prüfung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes Brandenburg/ des Bundes gem. § 44 LHO/BHO, VV Nr. 6

- Bedarfsfeststellung des Zuwendungsgebenden (Funktionsprogramm, Bauprogramm)
- Übersichtsplan M 1:5000
Lageplan mit farbiger Kennzeichnung der Planungsgrenzen des Bauvorhabens und ggf. der Bauabschnitte, M 1:1000
- Bestandsplan
- Entwurfspläne, Ansichten, Schnitte, Detailpläne
- Höhenplan
- Bearbeitungsstand zum Planungs- und Bauordnungsrecht
Genehmigungen, Bescheide, Zustimmungen, Protokolle
- Erläuterungsbericht über
 - Veranlassung und Zweck der geplanten Baumaßnahme
 - Lage, Baugelände, Baugrund
 - Nachweis der Eigentumsverhältnisse
 - Bau- und Ausführungsart mit Erläuterungen der baulichen, technischen und anderen Anlagen, Einrichtungen in den Außenanlagen, mit Angaben zur Nachhaltigkeit der Planung und unter anderem mit Begründung der Wirtschaftlichkeit bei mehreren Lösungsmöglichkeiten, Gliederung gemäß DIN 276 in der eingeführten Fassung bzw. gemäß Hauptgruppenkostenaufstellung in Anlehnung an die AKVS (Anweisung Kostenermittlung und Veranschlagung Straßenbau)
- Termin- und Bauzeitenplan
- Kostenberechnung nach DIN 276 „Kosten im Hochbau/Bauwesen“ in der eingeführten Fassung bzw. für Straßenbau nach AKVS
 - Gesamtkosten getrennt nach Baulastträgern und Bauabschnitten
 - Ermittlung auf der Basis von Mengen und Einheitspreisen
 - zusätzlich in digitaler Form/ bearbeitbare Datei
- Nachweis der Bemessungsgrundlagen (Bauklassen, konstruktiver Oberbau)
- Technische und hydraulische Nachweise und Berechnungen
- Nachweis der Flächen nach Qualität, Mengen- und Massenermittlungen
- Ingenieurverträge sowie Nachweis der wettbewerblichen Vergabe der Planungsleistungen
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bzw. Variantenvergleiche entsprechend BbgRZBau/RZBau:
.....
-