



**Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen
Bereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)**

Inhalt von Bauplanungsunterlagen für Tief- und Ingenieurbaumaßnahmen

Mindestanforderungen an Bauplanungsunterlagen für die baufachliche und fachtechnische Prüfung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes Brandenburg/ des Bundes gem. § 44 LHO/ BHO, VV Nr. 6

- Bedarfsfeststellung des Zuwendungsgebenden (Funktionsprogramm, Bauprogramm)
- Bearbeitungsstand zum Planungs- und Bauordnungsrecht (Genehmigungen/ Bescheide/ Zustimmungen/ Protokolle)
- Erläuterungsbericht
 - zu Veranlassung und Zweck der Baumaßnahme
 - mit Aussagen zur Lage und zum Baugelände/ Baugrund
 - Nachweis der Eigentumsverhältnisse
- Baubeschreibung
 - mit Aussagen zu den baulichen, technischen Anlagen und Einrichtungen in den Außenanlagen, gegliedert gemäß DIN 276 in der eingeführten Fassung bzw. gemäß Hauptgruppenkostenaufstellung in Anlehnung an die AKVS (Anweisung Kostenermittlung und Veranschlagung Straßenbau) mit Angaben zur Nachhaltigkeit
 - Begründung der Entscheidungen bei mehreren Lösungsmöglichkeiten
- Kostenberechnung (Euro brutto) nach DIN 276 „Kosten im Bauwesen“ in der eingeführten Fassung bzw. für Straßenbau nach AKVS (getrennt nach Baulastträgern und Bauabschnitten, bei Vorsteuer-Abzugsberechtigung in Euro netto, Zusammenstellung der Gesamtkosten-Ermittlung auf der Basis von Mengen und Einheitspreisen, (zusätzlich in digitaler Form/ bearbeitbare Datei)
- Nachweis der Flächen nach Qualität
Mengen- und Massenermittlungen
- Nachweis der Bemessungsgrundlagen (Bauklassen, konstruktiver Oberbau)
- technische und hydraulische Nachweise und Berechnungen
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen:
Varianten der Bedarfsdeckung, Wirtschaftlichkeit von Abriss/ Neubau/ Umbau/ Erweiterung, Variantenvergleich technischer Lösungen
- Terminplan
- Übersichtsplan M 1:5000
- Lageplan mit farbiger Kennzeichnung der Planungsgrenzen des Bauvorhabens und ggf. der Bauabschnitte
- Bestandsplan
- Entwurfspläne, Ansichten, Schnitte, Detailpläne
- Höhenplan
- Architekten- und Ingenieurverträge sowie Nachweis der wettbewerblichen Vergabe der Planungsleistungen