



**Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen (BLB)
Bereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)**

KURZFASSUNG

Inhalt von Bauplanungsunterlagen für Hochbaumaßnahmen

Mindestanforderungen an Bauplanungsunterlagen für die baufachliche und fachtechnische Prüfung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes Brandenburg/ des Bundes gem. § 44 LHO/ BHO, VV Nr. 6

- Bedarfsfeststellung des Zuwendungsgebenden (Stellenplan, Bau- und Raumprogramm)
- Bearbeitungsstand zum Planungs- und Bauordnungsrecht (bauaufsichtliche Genehmigungen/ Bescheide)
- Erläuterungsbericht
 - zu Veranlassung und Zweck der Baumaßnahme
 - mit Aussagen zur Lage und zum Baugelände/ Baugrund
 - Nachweis der Eigentumsverhältnisse
- Baubeschreibung
 - mit Aussagen zu den baulichen und technischen Anlagen, Einrichtungen im Gebäude sowie in den Außenanlagen, gegliedert gemäß DIN 276 in der eingeführten Fassung, mit Angaben zur Nachhaltigkeit
 - Begründung der Entscheidungen bei mehreren Lösungsmöglichkeiten
 - Baunutzungskosten nach DIN 18960 gem. Anlage 1 zu Muster 7 der Richtlinien über die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau), Muster ist im BLB/ ZuF abrufbar
- Kostenberechnung (brutto) nach DIN 276 „Kosten im Hochbau/Bauwesen“ in der eingeführten Fassung
bei Vorsteuer- Abzugsberechtigung netto
Ermittlung auf der Basis von Mengen und Einheitspreisen
- Berechnung der Grundflächen (nach Flächenart gegliedert) und Rauminhalte von Bauwerken nach DIN 277 „Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen“ in der eingeführten Fassung
- Gegenüberstellung der genehmigten und geplanten Nutzungsflächen, Soll-Ist-Vergleich
- Planungs- und Kostendatenblatt, als digitales Formular beim BLB abrufbar
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen:
Varianten der Bedarfsdeckung, Wirtschaftlichkeit von Abriss/ Neubau/ Umbau/ Erweiterung
Variantenvergleich technischer Lösungen, Energiekonzept
- Terminplan
- Übersichtsplan M 1:5000
Lageplan mit farbiger Kennzeichnung des Bauvorhabens und ggf. der Bauabschnitte, M :1000
- Entwurfspläne:
Grundrisse (rot/ gelb bei Bauen im Bestand), Ansichten, Schnitte, M 1: 100
technische Schemata
- Architekten- und Ingenieurverträge sowie Nachweis der wettbewerblichen Vergabe der Planungsleistungen