

# Exposé

## Herrenloses Grundstück



15741 Bestensee, an der L 743 Motzener Straße



## **Inhaltsverzeichnis**

STANDORTBESCHREIBUNG.....	2
Lage.....	2
Infrastruktur und Verkehrsanbindung.....	3
OBJEKTBESCHREIBUNG.....	5
Grundstücksdaten.....	5
Flurkarte & Luftbild.....	6
Liegenschaftsbeschreibung.....	7
Nutzung.....	7
ANGEBOTSEINHOLUNGSVERFAHREN.....	8
Art des Angebotseinholungsverfahrens.....	8
Angebot.....	8
Vergabeentscheidung.....	9
Ansprechpartner/Besichtigung.....	9
Hinweis.....	9
ANLAGEN.....	9
Angebotsschreiben.....	10
Nachweis der finanziellen Mittel.....	11
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes.....	12

## **STANDORTBESCHREIBUNG**

### ***Lage***

Die Gemeinde Bestensee hat ca. 8.000 Einwohner und liegt im Landkreis Dahme-Spreewald im Land Brandenburg, ca. 35 km südlich vom Stadtzentrum der Bundeshauptstadt Berlin entfernt. Das Gemeindegebiet erstreckt sich von der nördlich gelegenen Stadt Königs Wusterhausen bis zur Gemeinde Heidesee im Osten, zum Amt Schenkenländchen im Süden und schließt im Westen an die Stadt Mittenwalde an. Im Gemeindegebiet befinden sich 11 Seen, so dass ein hoher Naherholungswert gegeben ist. Der Kahlkopf am Ostufer des Pätzer Hintersees ist mit seinen 77 m.ü.M. die höchste Erhebung innerhalb des Gemeindegebietes.

### ***Infrastruktur und Verkehrsanbindung***

In Bestensee gibt es eine Grundschule, zwei Kindergärten, eine Bibliothek, zwei Discounter, eine Tankstelle, eine Gärtnerei und mehrere Gaststätten. Die ärztliche Versorgung sowie Apotheken befinden sich in der etwa 7 km nördlich gelegenen Stadt Königs Wusterhausen.

Für die aktive Freizeitgestaltung empfehlen sich sechs Angelvereine, ein Reiterhof, zwei Bowlinganlagen, ein Fußballverein, ein Schützenverein, der MSC Motocross, der SC Karate, ein Boxclub, die Freiwillige Feuerwehr und die Gruppe der Volkssolidarität.

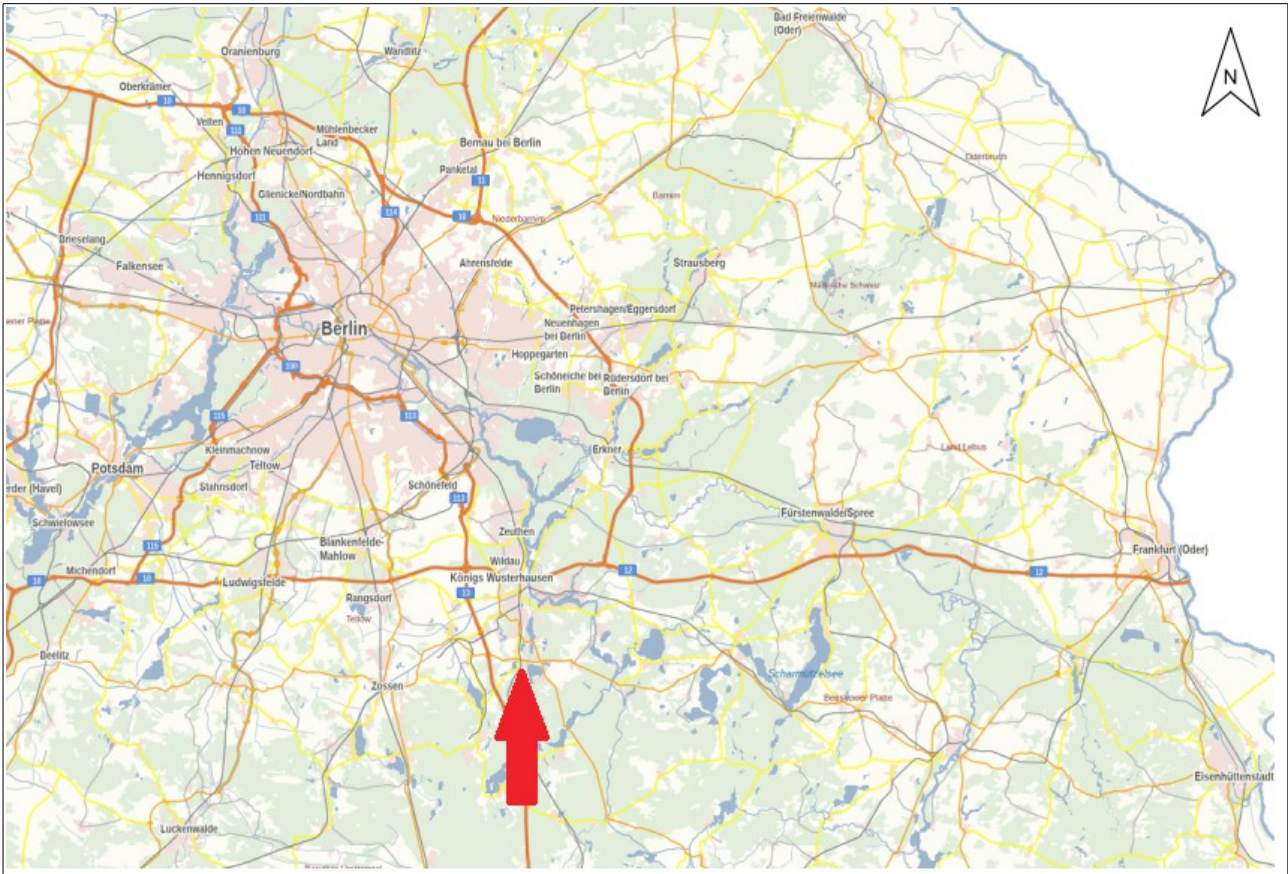
Die Gemeinde Bestensee wird von 3 Buslinien bedient (724, 726 und 727).

Vom etwa 600 m vom Grundstück entfernten Bahnhof Bestensee fährt stündlich die Regionalbahn 19 in Richtung Berlin und Senftenberg.

Im Gemeindegebiet von Bestensee kreuzen sich die Bundesstraßen 179 und 246. Die B 246 bindet östlich Storkow und westlich Zossen an. Über die B 179 erreicht man in nördliche Richtung die Stadt Königs Wusterhausen und die Bundesautobahn 10 (Berliner Ring) in südliche Richtung Märkisch Buchholz.

Bis zur Auffahrt auf die BAB 13 Berlin-Dresden sind es vom Grundstück etwa 6 km in westliche Richtung.

Der Flughafen BER in Berlin Schönefeld ist etwa 23 km entfernt.



Lage©GeoBasis-DE/LGB 2020

## OBJEKTBECHREIBUNG

### *Grundstücksdaten*

Gemarkung: Bestensee

Flur	Flurstück	Fläche	Wirtschaftsart
7	255/2	11.698 m <sup>2</sup>	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Motzener Straße
<b>Summe:</b>		<b><u>11.698 m<sup>2</sup></u></b>	

Amtsgericht: Königs Wusterhausen

Grundbuch von: Bestensee

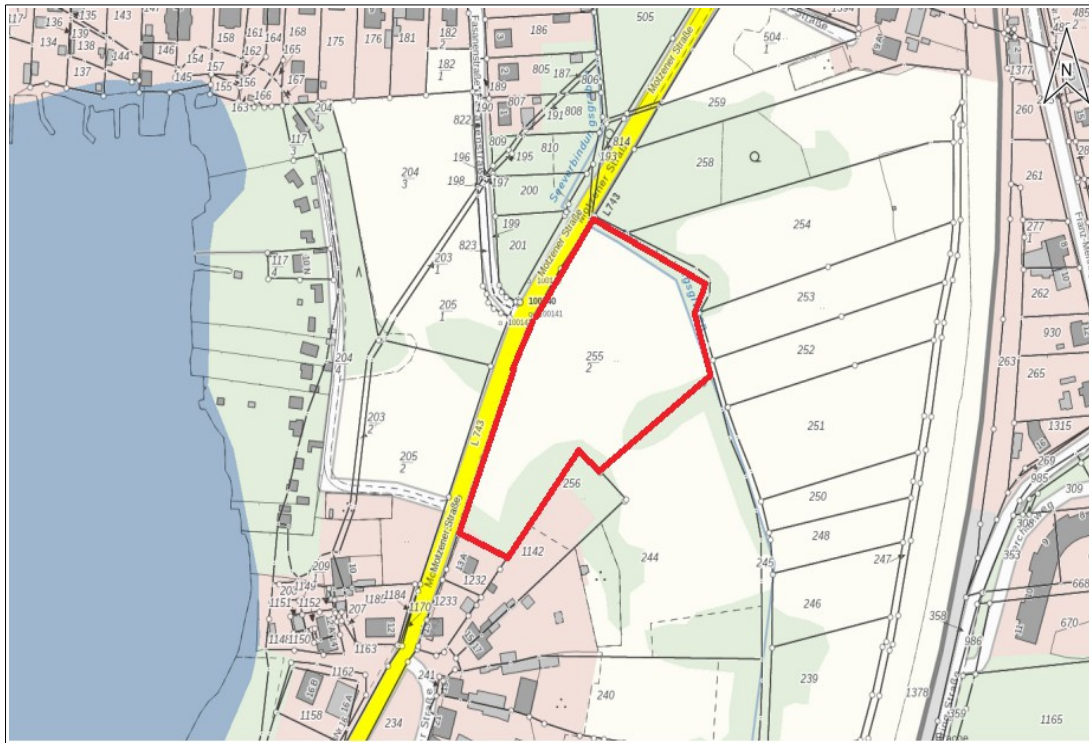
Grundbuchblatt: 1178

Lasten und Beschränkungen: Keine

Eigentümer: Herrenlos

Das Land Brandenburg veräußert hier lediglich das ihm gemäß § 928 Abs. 2 BGB zustehende Recht zur Aneignung des Grundstücks.

**Flurkarte & Luftbild**



Flurkarte ©GeoBasis-DE/LGB 2020



Luftbild ©GeoBasis-DE/LGB 2020

## ***Liegenschaftsbeschreibung***

Das herrenlose Grundstück hat einen unregelmässigen Zuschnitt und liegt zwischen dem Kleinen Bestener See und der Bahntrasse. Es ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde vom 31.07.2019 als Grünfläche und geschützter Landschaftsbestandteil ausgewiesen und liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Weiterhin liegt es im Bereich des Bodendenkmals Nr. 12099.

## ***Nutzung***

<u>Nutzungsart</u>	Landwirtschaftsfläche, Grünland, Verkehrsfläche, Motzener Straße
<u>Derzeitige Nutzung</u>	Brachland
<u>Bebauung</u>	Nein
<u>Baurecht</u>	§ 35 BauGB
<u>ENP</u>	Geschützter Landschaftsbestandteil, Grünfläche
<u>Medienschließung</u>	Wasser Abwasser Elektroanschluss Gas Telefon
	} Nicht vorhanden
<u>Kampfmittelbelastung</u>	Unbelastet
<u>Altlasten</u>	Negativauskunft aus dem Altlastenkataster vom 25.08.2020 liegt vor
<u>Baulasten</u>	Negativauskunft aus dem Baulastenverzeichnis vom 10.09.2020 liegt vor
<u>Denkmal</u>	Im Bereich von Bodendenkmal Nr. 12099 belegen
<u>Hinweis</u>	Es handelt sich hierbei nicht um einen Grundstückskaufvertrag, sondern um die Veräußerung des Aneignungsrechts gemäß § 928 Abs. 2 BGB durch das Land
<u>Kaufpreisvorstellung</u>	<b>7.000,00 €</b>

## **ANGEBOTSEINHOLUNGSVERFAHREN**

### ***Art des Angebotseinholungsverfahrens***

Beim Angebotseinholungsverfahren für das vorbezeichnete Aneignungsrecht handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen des Verfahrens gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

### ***Angebot***

Die Mindestkaufpreisvorstellung des Landes beträgt **7.000,00 €**.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Aneignungsrecht besteht bis zum **30.01.2021**.

(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 - Liegenschaftsmanagement)

#### Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

#### Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.





### ***Vergabeentscheidung***

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

### ***Ansprechpartner/Besichtigung***

Die Liegenschaft ist frei zugänglich, so dass Besichtigungen eigenständig von den Interessenten vorgenommen werden können. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an folgenden Ansprechpartner:

**Ansprechpartner:** Frau Schaefer

**Telefon:** 0331 581 81 292

**Telefax:** 0331 581 81 290

**E-Mail:** [Antje.Schaefer@BLB.Brandenburg.de](mailto:Antje.Schaefer@BLB.Brandenburg.de)

### ***Hinweis***

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne des § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

## **ANLAGEN**

Angebotschreiben

Nachweis der finanziellen Mittel

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes



**Angebotsschreiben**

Brandenburgischer Landesbetrieb  
für Liegenschaften und Bauen  
GB Facilitymanagement  
Team 3 - Liegenschaftsmanagement  
Heinrich-Mann-Allee 103  
14473 Potsdam

- alternativ per Fax: 0331 5818 1111
- alternativ per E-Mail: liegenschaften-brb@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname: .....

Anschrift: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

für die Liegenschaft – **AR LDS 017, Bestensee -**

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich / sind wir interessiert und  
biete / n an:

1 Kaufgebot ..... Euro

Das Gebot ist verbindlich bis zum .....

2 Beabsichtigte künftige Nutzung:

Unterschrift: .....

Datum: .....



***Nachweis der finanziellen Mittel***

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für das Aneignungsrecht

**„AR LDS 017, Bestensee Flur 7, Flurstück 255/2“**

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt Seite 12

---

( Ort, Datum, Unterschrift der /des Bieter /s )



***Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes***

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,  
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,  
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den  
Brandenburgischen Landesbetrieb  
für Liegenschaften und Bauen  
GB Facilitymanagement  
Team 3 - Liegenschaftsmanagement  
Heinrich-Mann-Allee 103  
14473 Potsdam

(Verkäufer)

sowie

.....  
.....  
.....  
.....

(Käufer)

für den Erwerb des Aneignungsrechts an Flurstück 255/2 der Flur 7 in der Gemarkung Bestensee (internes Az.: AR LDS 017) die Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von ..... Euro ( in Worten ..... ) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort

Kreditinstitut