

Exposé

Liegenschaft in Nahmitz (Kloster Lehnin)



Karte © GeoBasis-DWE/LGB

www.blb.brandenburg.de

Inhaltsverzeichnis

STANDORTBESCHREIBUNG	3
Lage	3
Verkehrsanbindung	4
OBJEKTBESCHREIBUNG	5
Grundstücksdaten	5
Flurkarte + Luftbild	6
Nutzung	9
Liegenschaftsbeschreibung	10
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN	10
Art der Ausschreibung	10
Angebot	10
Vergabeentscheidung	11
Hinweis	11
ANLAGEN	12
Angebotsschreiben	12
Nachweis der finanziellen Mittel	13
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts	14

STANDORTBESCHREIBUNG

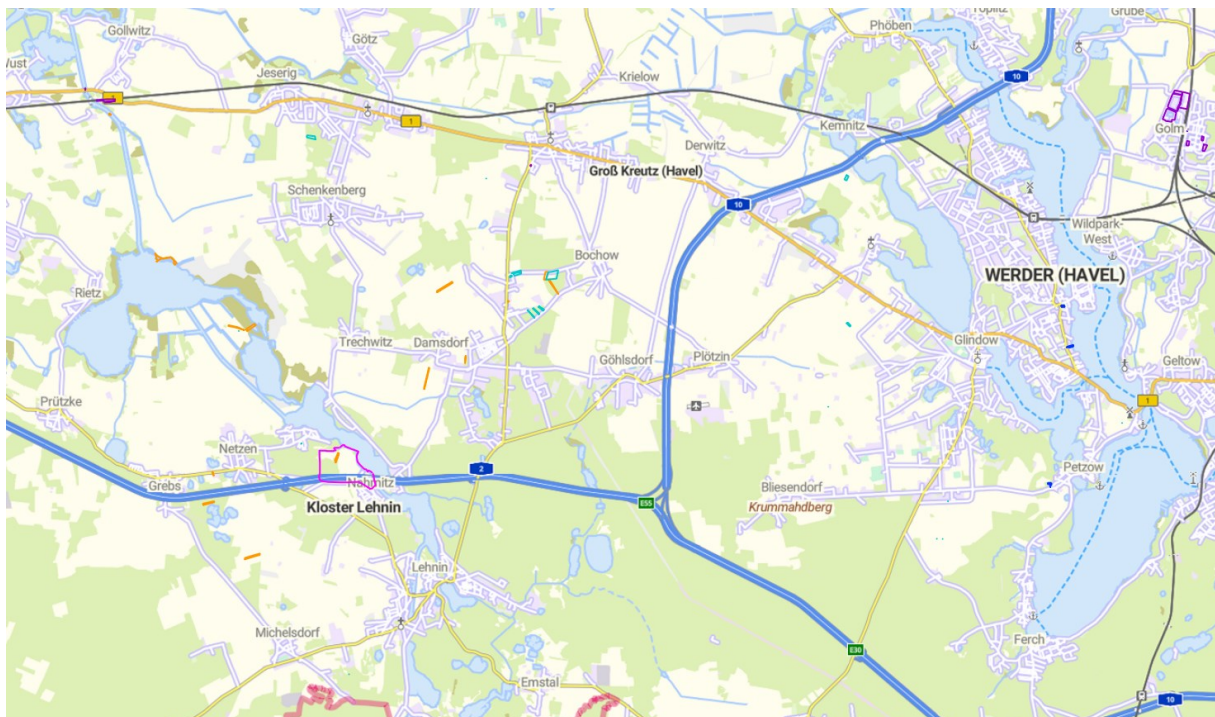
Lage

Die angebotene Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Nahmitz der Gemeinde Kloster Lehnin im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Nahmitz ist ländlich geprägt und liegt südwestlich der Stadt Brandenburg an der Havel. Die Umgebung zeichnet sich durch großflächige landwirtschaftliche Nutzflächen sowie Wald- und Grünlandbereiche aus.

Die Flurstücke liegen außerhalb der geschlossenen Ortslage innerhalb eines zusammenhängenden landwirtschaftlich genutzten Landschaftsraumes.

Bei den angebotenen Grundstücken handelt es sich um zwei unbebaute Flurstücke mit einer Gesamtgröße von 6.997 m². Die Flächen bestehen überwiegend aus Grünland sowie naturnahen Bereichen; auf Flurstück 12 befindet sich zusätzlich eine kleinere Nadelholzfläche.



Überregionale Lage Nahmitz, Flur 1 | Karte © GeoBasis-DWE/LGB



Gemarkung Namitz, Flur 1 | Karte © GeoBasis-DWE/LGB

Verkehrsanbindung

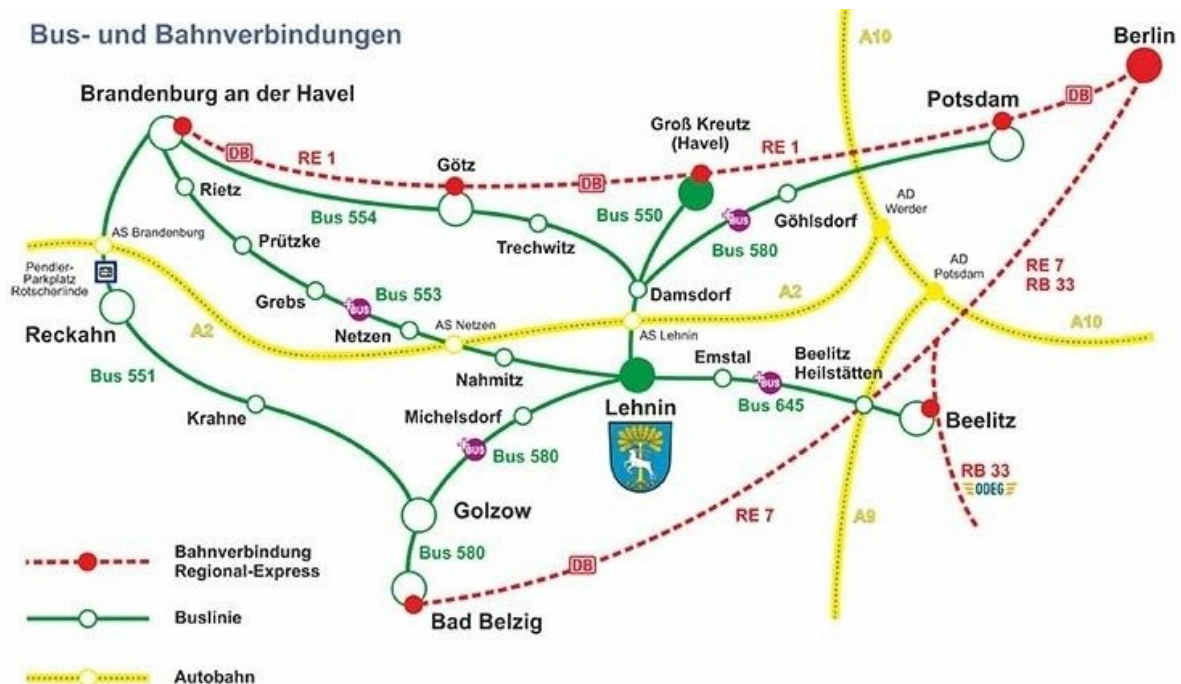
Die Gemeinde Kloster Lehnin verfügt über eine gute regionale Verkehrsanbindung.

Die Bundesautobahn A2 (Berlin–Hannover) ist über die Anschlussstellen Lehnin bzw. Brandenburg in kurzer Fahrzeit erreichbar. Darüber hinaus bestehen Straßenverbindungen in Richtung Brandenburg an der Havel, Beelitz und Potsdam.

Nahmitz ist zudem mit dem Bus 553 an die Städte Brandenburg an der Havel und Lehnin angeschlossen.



Bus- und Bahnverbindungen



Bus und Bahnverbindungen Lehnin © Kloster Lehnin

OBJEKTDESCHEIBUNG

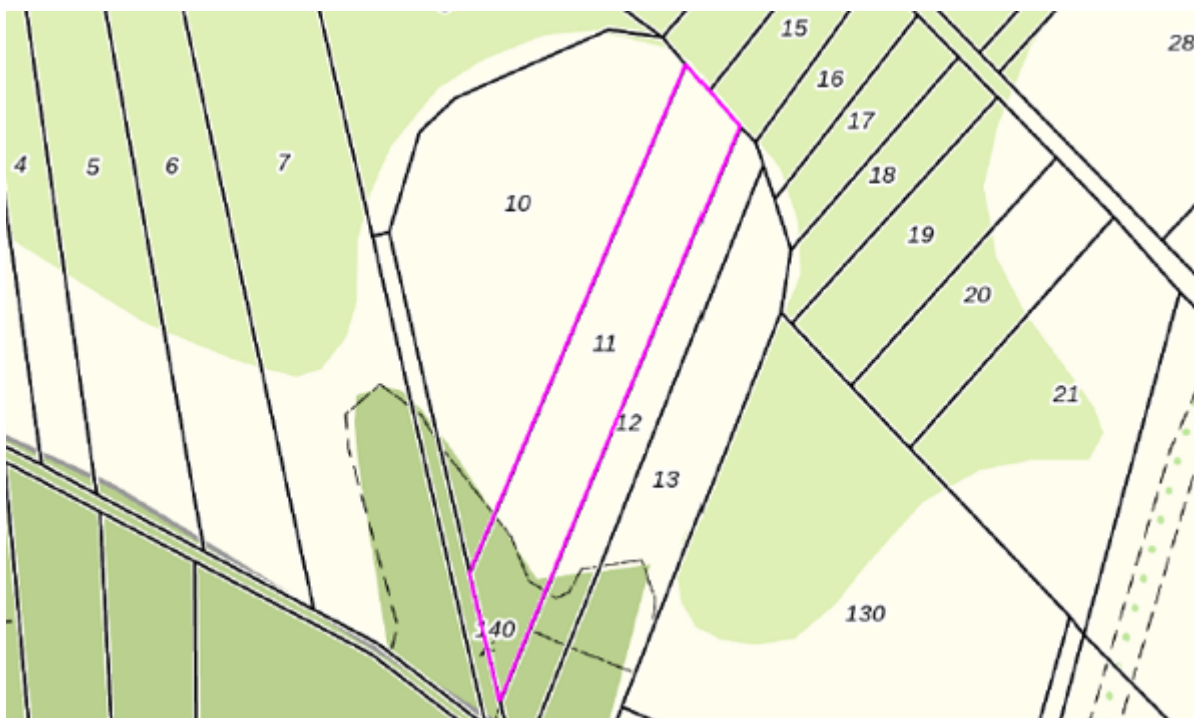
Grundstücksdaten

Gemarkung: Nahmitz

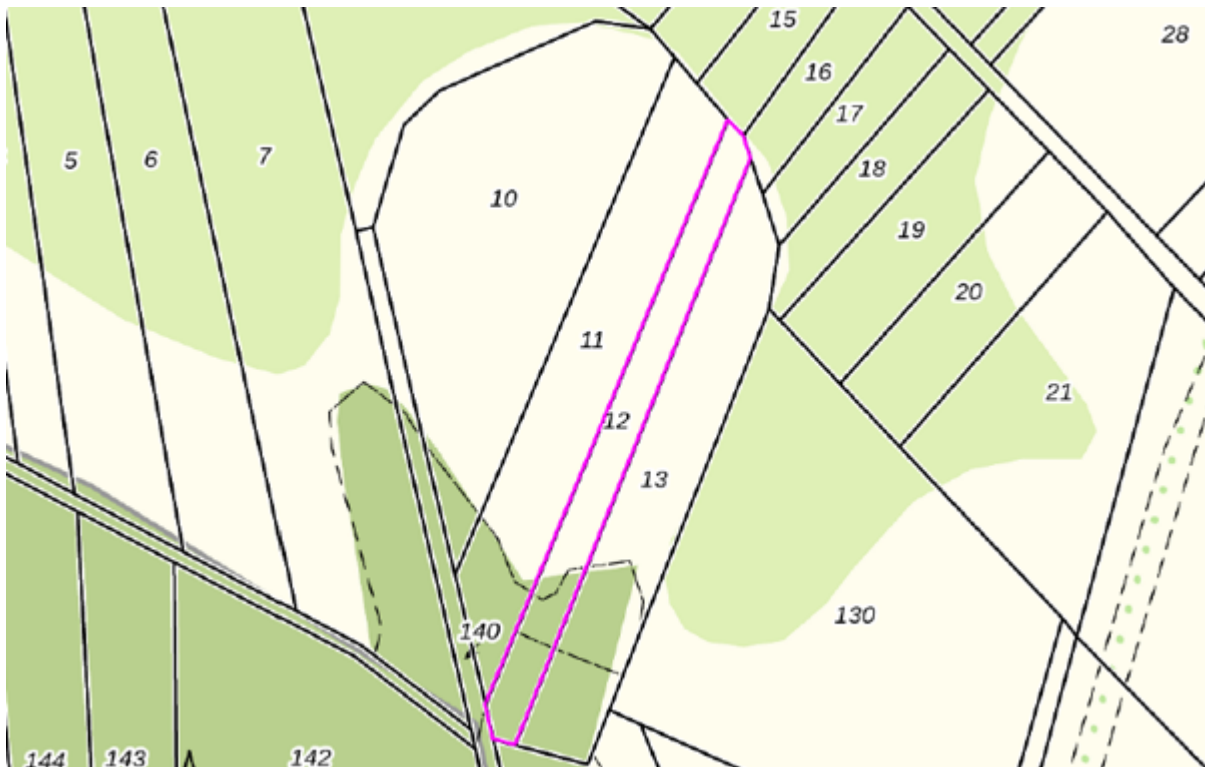
Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Wirtschaftsart
1	11	4.445 m²	Grünland und naturnahe Fläche
1	12	2.552 m²	Grünland, Nadelholz und naturnahe Fläche
Summe:		<u>6.997 m²</u>	

Amtsgericht: Brandenburg an der Havel
Grundbuch von: Nahmitz
Grundbuchblatt: 275
Lasten und Beschränkungen: Abteilung II: Lastenfrei
Abteilung III: Lastenfrei
Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen und Europa)

Flurkarte



Flurkarte © GeoBasis-DWE/LGB



Flurkarte © GeoBasis-DWE/LGB



Flurkarte © GeoBasis-DWE/LGB



Flurkarte © GeoBasis-DWE/LGB

Luftbild



Luftbild © GeoBasis-DWE/LGB

Nutzung

Nutzungsart Flurstück 11 (4.445 m²)
Grünland: 3.756 m²
Naturnahe Fläche: 689 m²

Flurstück 12 (2.552 m²)
Grünland: 1.869 m²
Nadelholz: 429 m²
Naturnahe Fläche: 254 m²

Derzeitige Nutzung Teile der Flurstücke werden landwirtschaftlich genutzt. Eine vertragliche Regelung (Pacht) liegt hierbei nicht vor.

Bebauung unbebaut

Baurecht Die angebotenen Flurstücke liegen nach den vorliegenden Unterlagen im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Für die Liegenschaft liegt ein Flächennutzungsplan (Stand 2007) vor. Aussagen über die Zulässigkeit einer konkreten Bebauung oder Nutzungsänderung sind ausschließlich im Rahmen eines bauordnungsrechtlichen Verfahrens durch die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu treffen.

Medienschließung Keine
Erwerbsinteressenten haben die Erschließungsmöglichkeiten und die damit verbundenen Kosten eigenverantwortlich bei den zuständigen Versorgungsträgern zu prüfen.

Energieausweis Nicht benötigt

Kampfmittelbelastung Keine

Baulasten Keine

Altlasten „Altablagerung Nahmitz“
(ALKAT-Nr. 031769 0108)

Denkmal Keine

Schutzgebiete Landschaftsschutzgebiet „Lehniner Wald- und Seengebiet“

Kaufpreisvorstellung **5.500 €**

Liegenschaftsbeschreibung

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich um zwei unbebaute Grundstücke im Außenbereich der Gemarkung Nahmitz. Die Grundstücke werden als zusammenhängende Flächeneinheit angeboten und verfügen über eine Gesamtfläche von 6.997 m².

Die Flächen werden im Liegenschaftskataster überwiegend als Grünland sowie naturnahe Fläche geführt. Für Flurstück 12 ist zusätzlich eine Nadelholzfläche ausgewiesen. Teilbereiche werden augenscheinlich, ohne vertragliche Grundlage, landwirtschaftlich genutzt.

Die Liegenschaft befindet sich sowohl in dem Altlastenverdachtsbereich „Altablagerung Nahmitz“ (ALKAT-Nr. 031769 0108), als auch in einem Landschaftsschutzgebiet „Lehniner Wald- und Seengebiet“.

Die Grundstücke sind unbebaut und befinden sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Erschließung erfolgt über Wirtschaftsstraßen.

AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **5.500 €**

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **13.11.2026**
(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Potsdam, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 – Liegenschaftsmanagement)

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- eine Ausweiskopie bzw. einen Registerauszug enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- von russischen Staatsbürgern, gemäß 6. EU-Sanktionspaket, abgegeben werden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.

Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotsschreiben, Nachweis der finanziellen Mittel, Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Angebot

Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Sophie-Alberti-Straße 4-6
14478 Potsdam

- alternativ per Fax: +49 331 58181-199
- alternativ per E-Mail: liegenschaften-brb@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **NAHM FE 1299-**

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich/ sind wir interessiert und biete/ n an:

1. Kaufgebot €

2.
Das Gebot ist verbindlich bis zum

3. Beabsichtigte Nutzung/ Investitionen

.....
Unterschrift

.....
Datum

Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück
„NAHM FE 1299“

- ☐ Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- ☐ Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt

(Ort, Datum, Unterschrift der/ des Bieter/ s)

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Sophie-Alberti-Straße 4-6
14478 Potsdam
(Verkäufer)

sowie

.....

.....

.....

.....

(Käufer)

Für den Erwerb der Flurstück Nahmitz in der Flur 1 , Gemarkung 11 und 12 (NAHM FE 1299) die

Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von Euro (in Worten

.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort
Kreditinstitut