

# Exposé

## Grünlandfläche an der Nieplitz



Luftbild © GeoBasis-DWE/LGB

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>STANDORTBESCHREIBUNG</b> .....	<b>3</b>
Lage .....	3
Verkehrsanbindung .....	3
<b>OBJEKTBESCHREIBUNG</b> .....	<b>4</b>
Grundstücksdaten .....	4
Flurkarte + Luftbild .....	5
Nutzung .....	6
Liegenschaftsbeschreibung .....	6
<b>AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN</b> .....	<b>7</b>
Art der Ausschreibung .....	7
Angebot .....	7
Vergabeentscheidung .....	8
Ansprechpartner/ Besichtigung .....	8
Hinweis .....	6
<b>ANLAGEN</b> .....	<b>8</b>
Angebotsschreiben .....	9
Nachweis der finanziellen Mittel .....	10
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes .....	11

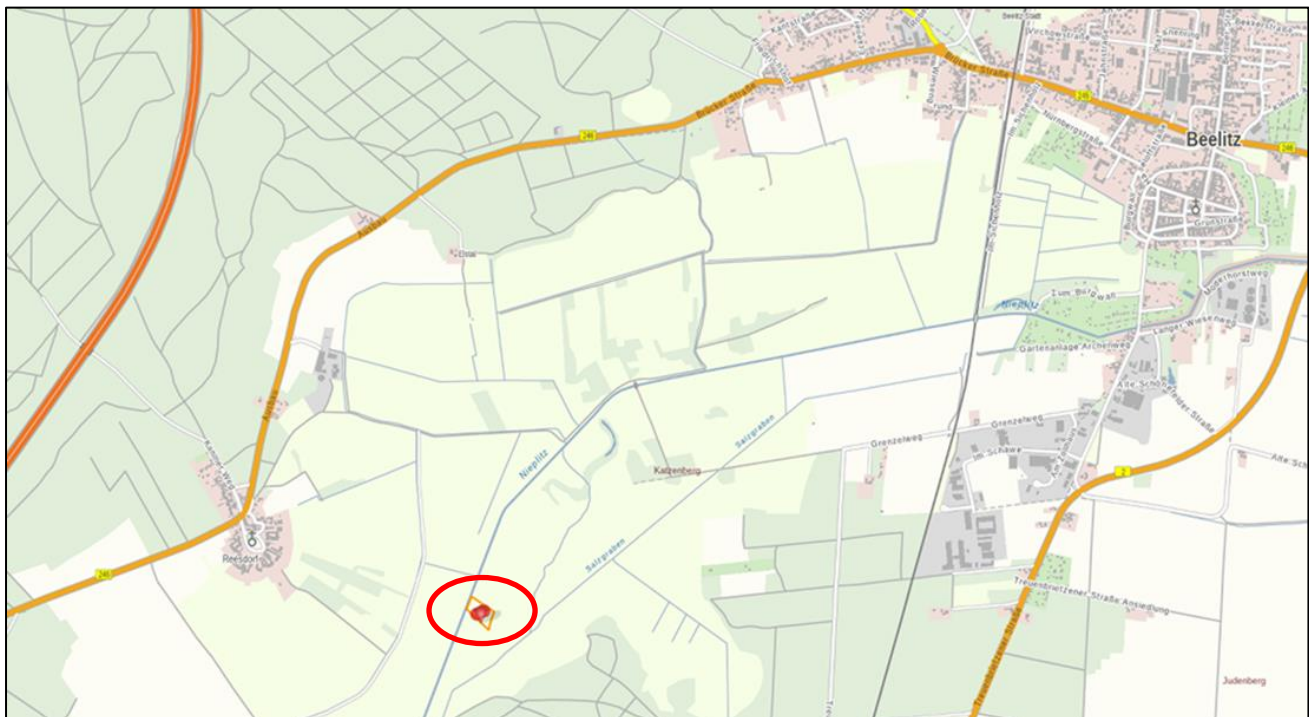
## STANDORTBESCHREIBUNG

### *Lage und Verkehrsanbindung*

Das Grundstück befindet sich in der Nähe von Reesdorf. Reesdorf ist ein Ortsteil der Stadt Beelitz im Landkreis Potsdam Mittelmark in Brandenburg und liegt ungefähr 26 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Potsdam an der Bundesautobahn B 246 zwischen Beelitz und Brück. An einer Seite des Grundstücks fließt die Nieplitz vorbei, welche in den Jahren von 1772 bis 1782 von Friedrich dem Großen anlegen lassen wurde.

Die Verkehrsanbindung in Beelitz ist gut ausgeprägt. Man erreicht die Stadt sowohl mit dem Zug als auch mit dem Auto sehr gut. Neben der guten Anbindung mit dem Auto und Zug, ist weiterhin die Anbindung an die zentralen Buslinien gut ausgebaut. Diese bieten Anbindung an die Kleinstädte und Dörfer in der Umgebung. Beelitz erreicht man mit dem Auto von Reesdorf aus auch in unter 30 Minuten.

Das Grundstück besitzt keine eigene Straßenanbindung.



Lage © GeoBasis-DWE/LGB

## OBJEKTDESCHEIBUNG

### *Grundstücksdaten*

Gemarkung: Reesdorf (Landkreis Potsdam Mittelmark)

Flur	Flurstück	Fläche (m <sup>2</sup> )	Wirtschaftsart
6	195/2	7.718,00 m <sup>2</sup>	Grünland
<b>Summe:</b>		<b>7.718,00 m<sup>2</sup></b>	

Amtsgericht: Potsdam

Grundbuch von: Reesdorf

Grundbuchblatt: 189

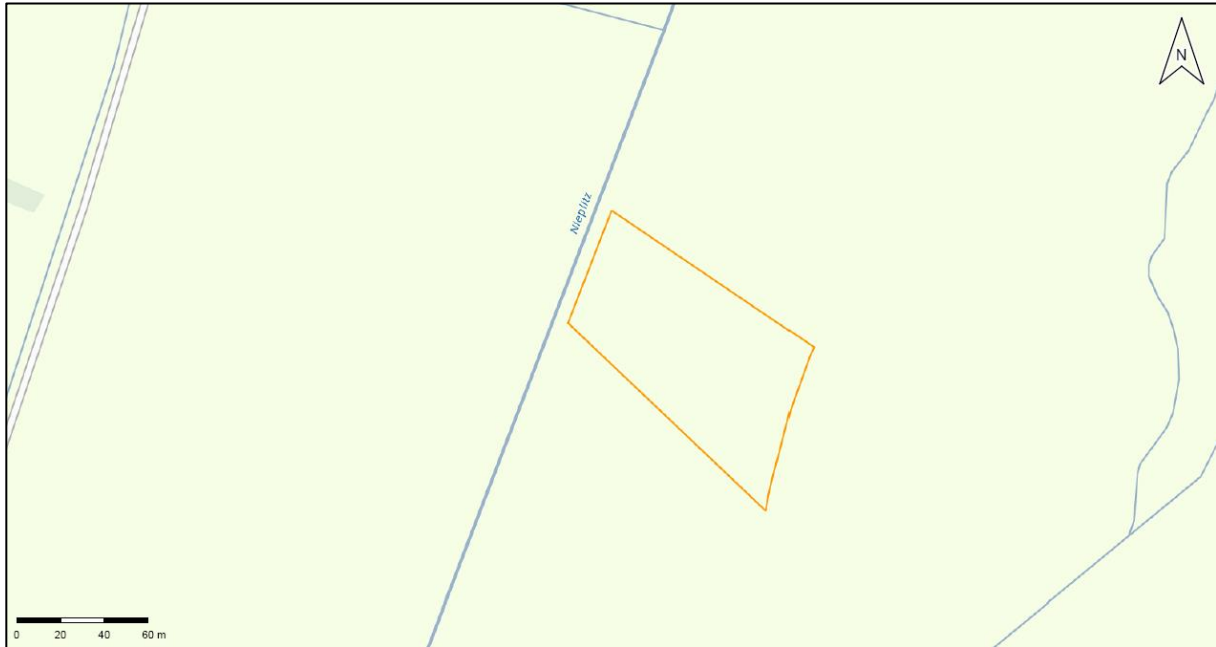
Lasten und Beschränkungen: Abteilung II: belastet  
- Wege- und Überfahrtsrecht

Abteilung III: belastet  
- 1.200 GM: Sicherungshypothek für die Spar-Darlehenskasse e.G. in Buchholz (Zauche)  
- 1.000 GM: Darlehen für die Spar-Darlehenskasse e.G. in Buchholz (Zauche)  
- 600 GM: : Darlehen für die Spar-Darlehenskasse e.G. in Buchholz (Zauche)

→ die Belastungen werden vom Käufer bei Verkauf übernommen

Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen und Europa)

***Flurkarte und Luftbild***



Flurkarte © GeoBasis-DWE/LGB



Luftbild © GeoBasis-DWE/LGB

***Nutzung***

<u>Nutzungsart</u>	Grünland
<u>Derzeitige Nutzung</u>	keine Nutzung
<u>Bebauung</u>	nicht vorhanden
<u>Altlasten</u>	keine Eintragungen im Altlastenkataster des Landkreises Potsdam-Mittelmark
<u>Kampfmittelbelastung</u>	kein Verdacht auf Kampfmittelbelastung
<u>Kaufpreisvorstellung</u>	<b>5.500,00 €</b>

***Liegenschaftsbeschreibung***

Bei dem zu erwerbenden Objekt handelt es sich um eine Grünlandfläche, welche sich abseits von Reesdorf befindet. Das Grundstück verfügt insgesamt über eine Größe von 7.718,00 m<sup>2</sup> und ist rechteckig geschnitten. Die durchschnittliche Grundstücksbreite liegt bei ca. 55 m. Die durchschnittliche Grundstückslänge liegt bei ca. 110 m.

Das Grundstück grenzt östlich an die Nieplitz.

Gemäß Auskunft des Landkreises Potsdam Mittelmark, Fachbereich Umwelt/Landwirtschaft- und Verbraucherschutz, wurde kein Pachtvertrag für das Grundstück angezeigt.

Das Grundstück wird im jetzigen Zustand an den Käufer übergeben.

## **AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN**

### ***Art der Ausschreibung***

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

### ***Angebot***

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **5.500,00 €**

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **15.11.2020**

(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Potsdam,  
Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 – Liegenschaftsmanagement)

### Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten

### Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

### ***Vergabeentscheidung***

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Das Land Brandenburg behält sich vor, Nachverhandlungen zu führen.

### ***Ansprechpartner/ Besichtigung***

Das Betreten der Liegenschaft wird untersagt. Besichtigungen werden nicht angeboten.

**Ansprechpartner:** Frau Lisa Herrberg  
**Telefon:** 0331 58181 294  
**Telefax:** 0331 58181 290  
**E-Mail:** [lisa.herrberg@blb.brandenburg.de](mailto:lisa.herrberg@blb.brandenburg.de)

### ***Hinweis***

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

## **ANLAGEN**

Angebotsschreiben

Nachweis der finanziellen Mitte

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes





**Angebot**

**Angebotsschreiben**

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen  
Liegenschaftsteam Potsdam  
GB Facilitymanagement  
Team 3 – Liegenschaftsmanagement  
Heinrich-Mann-Allee 103  
14473 Potsdam

- alternativ per Fax: 0331 58181 290
- alternativ per E-Mail: lisa.herrberg@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname: .....

Anschrift: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

für die Liegenschaft – **Grünlandfläche an der Nieplitz-**

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich/ sind wir interessiert und biete/ n an:

1. Kaufgebot ..... €  
Das Gebot ist verbindlich bis zum .....
2. Beabsichtigte Investitionen

.....  
Unterschrift

.....  
Datum



***Nachweis der finanziellen Mittel***

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück

**„Grünlandfläche an der Nieplitz“**

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt  
Seite 11

---

(Ort, Datum, Unterschrift der/ des Bieter/ s)



***Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes***

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,  
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,  
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den  
Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen  
GB Facilitymanagement  
Team 3 – Liegenschaftsmanagement  
Heinrich-Mann-Allee 103  
14473 Potsdam

(Verkäufer)

sowie

.....  
.....  
.....  
.....

(Käufer)

Für den Erwerb des Flurstücks 195/2 in der Flur 6, Gemarkung Reesdorf (REES FE 671) die  
Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von ..... Euro (in Worten  
..... ) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht  
wurden.

Datum, Ort  
Kreditinstitut