

Exposé

Straßenbegleitfläche an K 6008



16248 Hohenfinow, Falkenberger Straße schräg ggü. von Haus Nr. 105



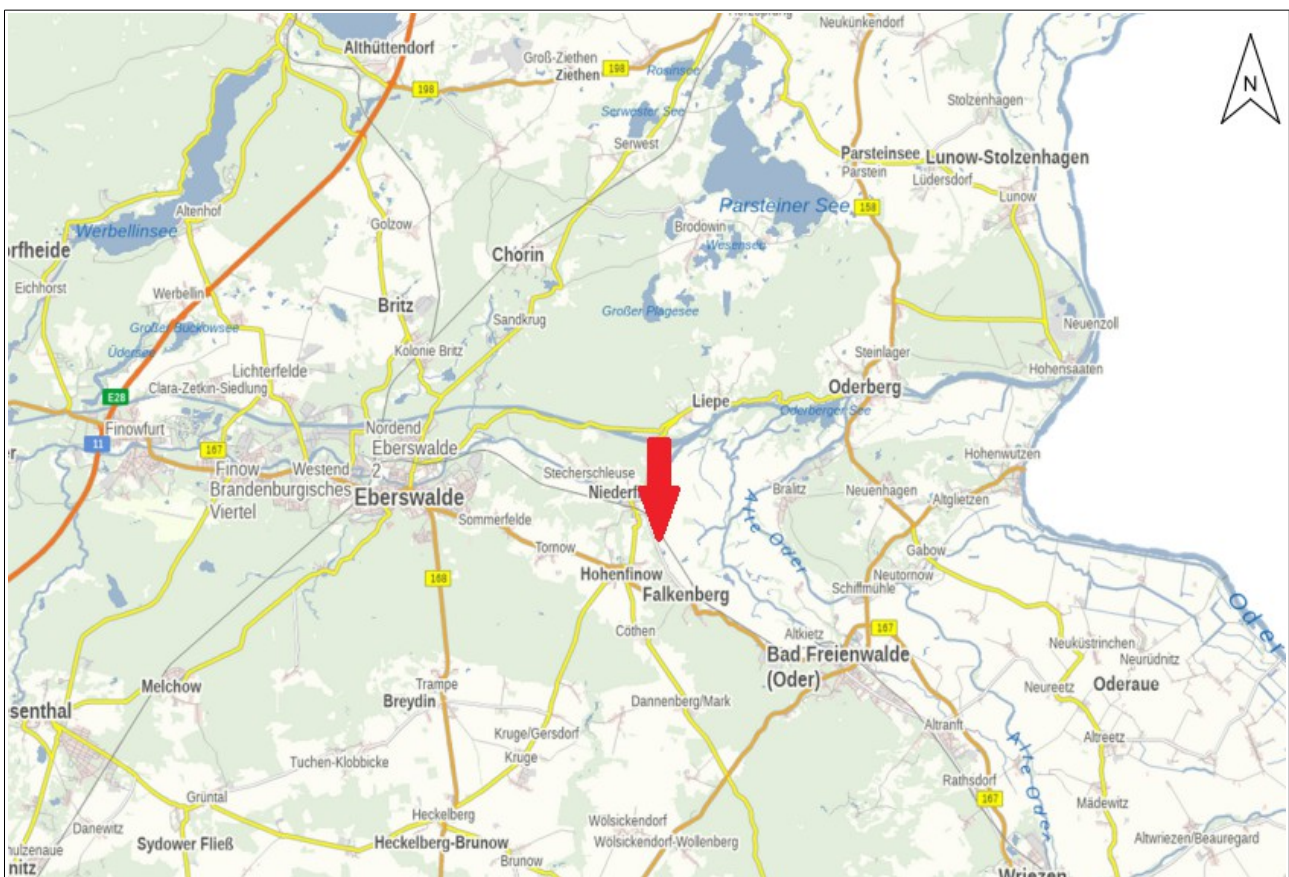
Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| STANDORTBESCHREIBUNG..... | 2 |
| Lage..... | 2 |
| OBJEKTBESCHREIBUNG..... | 3 |
| Grundstücksdaten..... | 3 |
| Flurkarte & Luftbild..... | 5 |
| Liegenschaftsbeschreibung..... | 6 |
| Nutzung..... | 6 |
| AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN..... | 7 |
| Art der Ausschreibung..... | 7 |
| Angebot..... | 7 |
| Vergabeentscheidung..... | 8 |
| Ansprechpartner/Besichtigung..... | 8 |
| Hinweis..... | 8 |
| ANLAGEN..... | 8 |
| Angebotsschreiben..... | 9 |
| Nachweis der finanziellen Mittel..... | 10 |
| Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes..... | 11 |

STANDORTBESCHREIBUNG

Lage

Hohenfinow gehört zum Amt Britz-Chorin-Oderberg und liegt etwa acht Kilometer östlich von Eberswalde im Landkreis Barnim. Das herrenlose Grundstück liegt am nördlichen Rand des Ortsteiles Amalienhof an der Kommunalstraße 6008 schräg gegenüber vom Wohngrundstück, Falkenberger Straße 125. Der Ort ist ländlich geprägt und umgeben von Äckern, Weiden, Wiesen, dem Hohenfinower Wald und liegt in inmitten des Biosphärenreservats „Schorfheide-Chorin“.



Lage©GeoBasis-DE/LGB 2021

OBJEKTDESCHEIBUNG

Grundstücksdaten

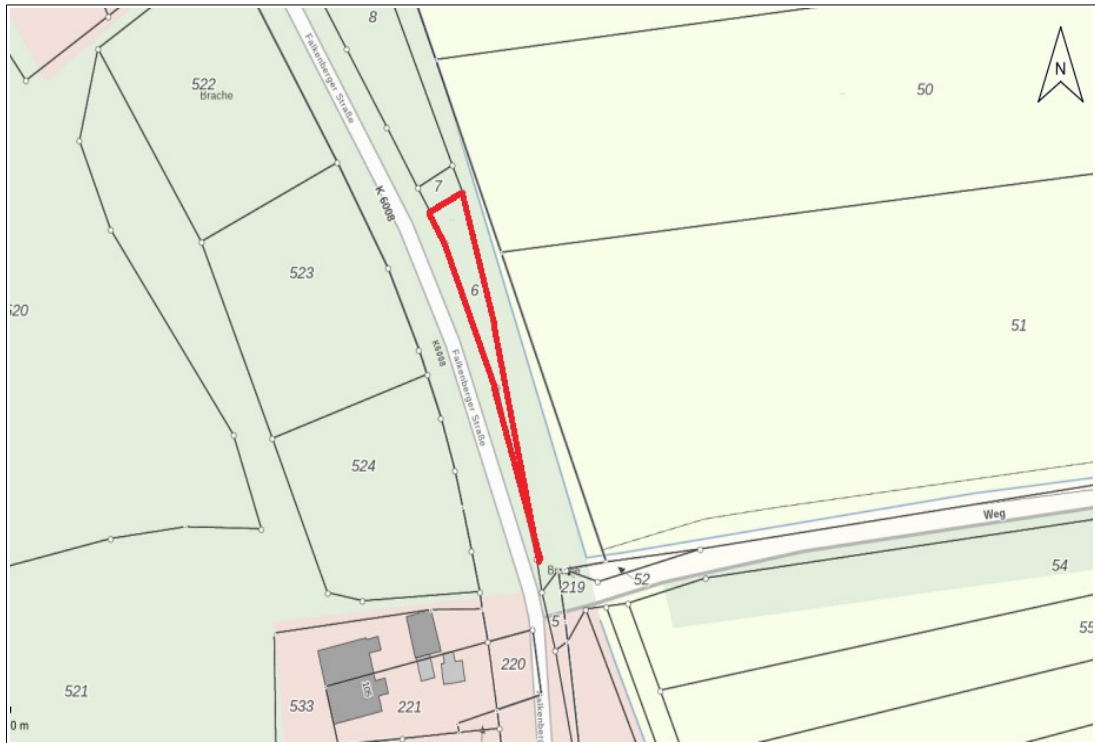
Gemarkung: Hohenfinow

| Flur | Flurstück | Fläche | Wirtschaftsart |
|---------------|-----------|---------------------------------|--|
| 10 | 6 | 219 m ² | Landwirtschaftsfläche, Falkenberger Straße |
| Summe: | | <u>219 m²</u> | |

Amtsgericht: Eberswalde
Grundbuch von: Hohenfinow
Grundbuchblatt: 247
Lasten und Beschränkungen: Keine
Eigentümer: Herrenlos seit 19.07.2017

Das Land Brandenburg veräußert lediglich das ihm gemäß § 928 Abs. 2 BGB zustehende Recht zur Aneignung des Grundstücks.

Flurkarte & Luftbild



Flurkarte ©GeoBasis-DE/LGB 2021



Luftbild ©GeoBasis-DE/LGB 2021

Liegenschaftsbeschreibung

Es handelt sich bei dem herrenlosen spitzwinkligen Flurstück um eine Straßenrandfläche mit Böschung, die der Straßenentwässerung dient und mit Walnussbäumen bestanden ist.

Die Straßenbaubehörde hat kein Interesse am Erwerb, da das Flurstück für die Kreisstraße K 6008 nicht benötigt wird.

Nutzung

| | |
|-----------------------------|--|
| <u>Nutzungsart</u> | Landwirtschaftsfläche |
| <u>Derzeitige Nutzung</u> | ungenutzt |
| <u>Bebauung</u> | nein |
| <u>Baurecht</u> | Außenbereich gemäß § 35 BauGB |
| <u>FNP</u> | Fläche für Landwirtschaft |
| <u>Medienschließung</u> | Wasser Abwasser Elektroanschluss Gas Telefon |
| | } Nicht vorhanden |
| <u>Kampfmittelbelastung</u> | Keine Kampfmittelverdachtsfläche |
| <u>Altlasten</u> | Nicht bekannt |
| <u>Denkmal</u> | Im Bereich von Bodendenkmal Nr. 40235 belegen |
| <u>Hinweis</u> | |
| <u>Kaufpreisvorstellung</u> | 300,00 € |

AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Aneignungsrechts handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **300,00 €**.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **04.06.2021**.

(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 - Liegenschaftsmanagement)

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.



Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner/Besichtigung

Die Liegenschaft ist frei zugänglich. Besichtigungen können vom Kaufinteressenten eigenständig vorgenommen werden. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an folgenden Ansprechpartner:

Ansprechpartner: Frau Schaefer

Telefon: 0331 581 81 292

Telefax: 0331 58181 290

E-Mail: Antje.Schaefer@BLB.Brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne des § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotsschreiben

Nachweis der finanziellen Mittel

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes



Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 - Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

- alternativ per Fax: 0331 5818 1111
- alternativ per E-Mail: liegenschaften-brb@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **Herrenlose Straßenrandfläche in Hohenfinow, AR BAR 0269 -**

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich / sind wir interessiert und
biete / n an:

1 Kaufgebot Euro

Das Gebot ist verbindlich bis zum

2 Beabsichtigte Investitionen

Unterschrift:

Datum:



Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für das Aneignungsrecht

„Herrenlose Straßenrandfläche in Hohenfinow, AR BAR 0269“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt Seite 11

(Ort, Datum, Unterschrift der /des Bieter /s)



Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 - Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

für den Erwerb des Aneignungsrechtes Flurstück 6 der Flur 10 in der Gemarkung Hohenfinow (internes AZ) die
Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von Euro (in Worten
.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht
wurden.

Datum, Ort

Kreditinstitut