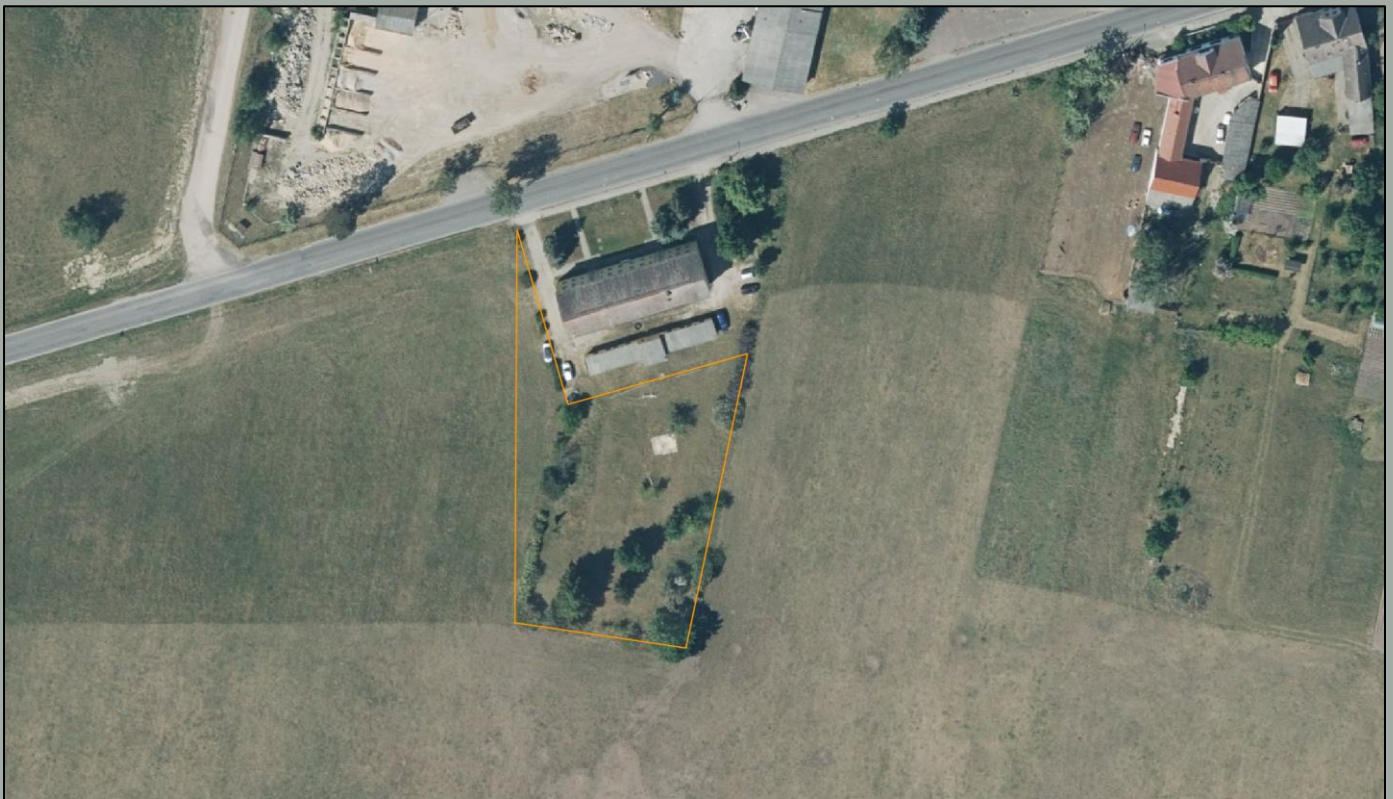


Exposé

Gartenland in Schönewalde



Luftbild © GeoBasis-DWE/LGB

Inhaltsverzeichnis

STANDORTBESCHREIBUNG	3
Lage	3
Verkehrsanbindung	3
OBJEKTBESCHREIBUNG	4
Grundstücksdaten	4
Flurkarte + Luftbild	5
Nutzung	6
Liegenschaftsbeschreibung	6
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN	7
Art der Ausschreibung	7
Angebot	7
Vergabeentscheidung	8
Ansprechpartner/ Besichtigung	8
Hinweis	6
ANLAGEN	8
Angebotsschreiben	9
Nachweis der finanziellen Mittel	10
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes	11

STANDORTBESCHREIBUNG

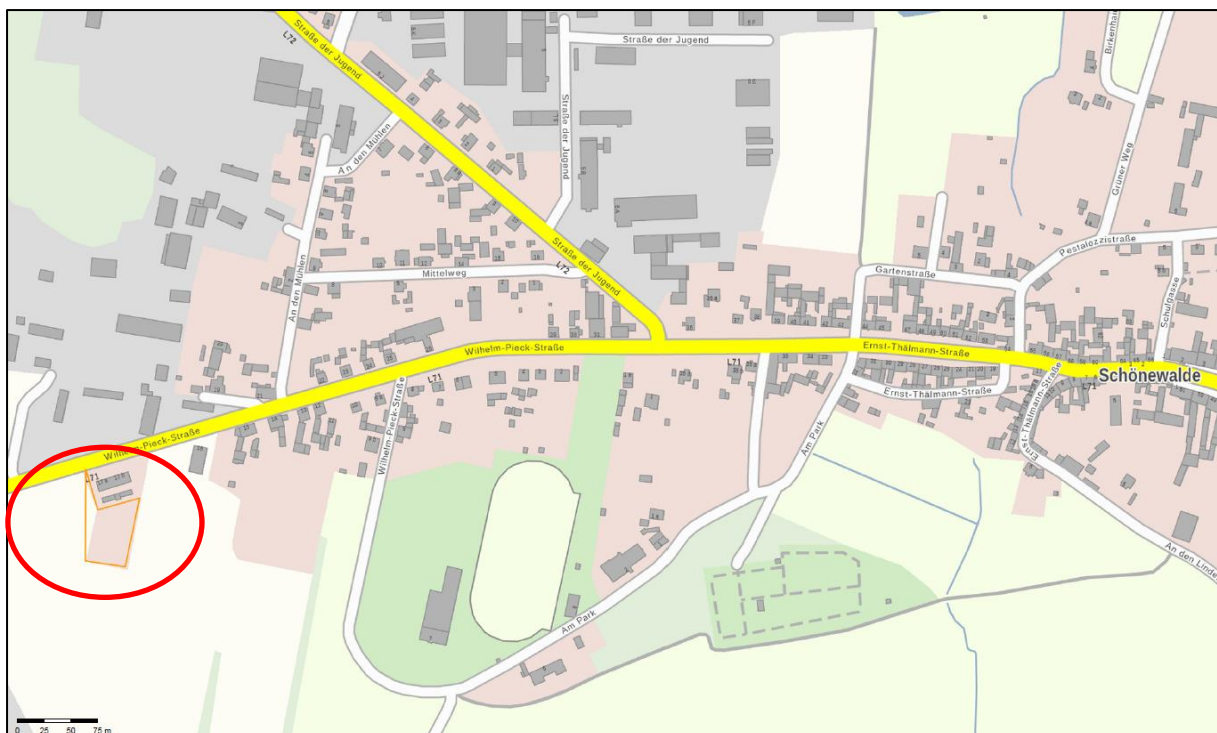
Lage und Verkehrsanbindung

Das zu veräußernde Grundstück liegt in Schönewalde. Schönewalde ist eine amtsfreie Kleinstadt im Landkreis Elbe-Elster im Süden von Brandenburg.

Die Stadt Schönewalde befindet sich zwischen Jüterbog und Herzberg (Elster). In der ländlich geprägten Region mit ihren großen Kiefernwaldflächen liegen die einzelnen Ortsteile inmitten von Felder und Wiesen.

Mit dem Auto ist Schönewalde über die Landesstraßen L 71 nach Dahme/Mark und L 72 zwischen Linda in Sachsen-Anhalt und Kolochau zu erreichen. Außerdem durchquert die Bundesstraße 101 die westlichen Stadtgebiete zwischen Jüterbog und Herzberg (Elster).

Die Stadt liegt an der Tour Brandenburg, einem Radfernweg, der das Land Brandenburg umrundet.



Lage© GeoBasis-DWE/LGB

OBJEKTbeschreibung

Grundstücksdaten

Gemarkung: Schönewalde (S)

Landkreis Elbe Elster

Flur	Flurstück	Fläche (m ²)	Wirtschaftsart
7	304	2.579,00 m ²	Gartenland
Summe:		<u>2.579,00 m²</u>	

Amtsgericht: Bad Liebenwerda

Grundbuch von: Schönewalde (S)

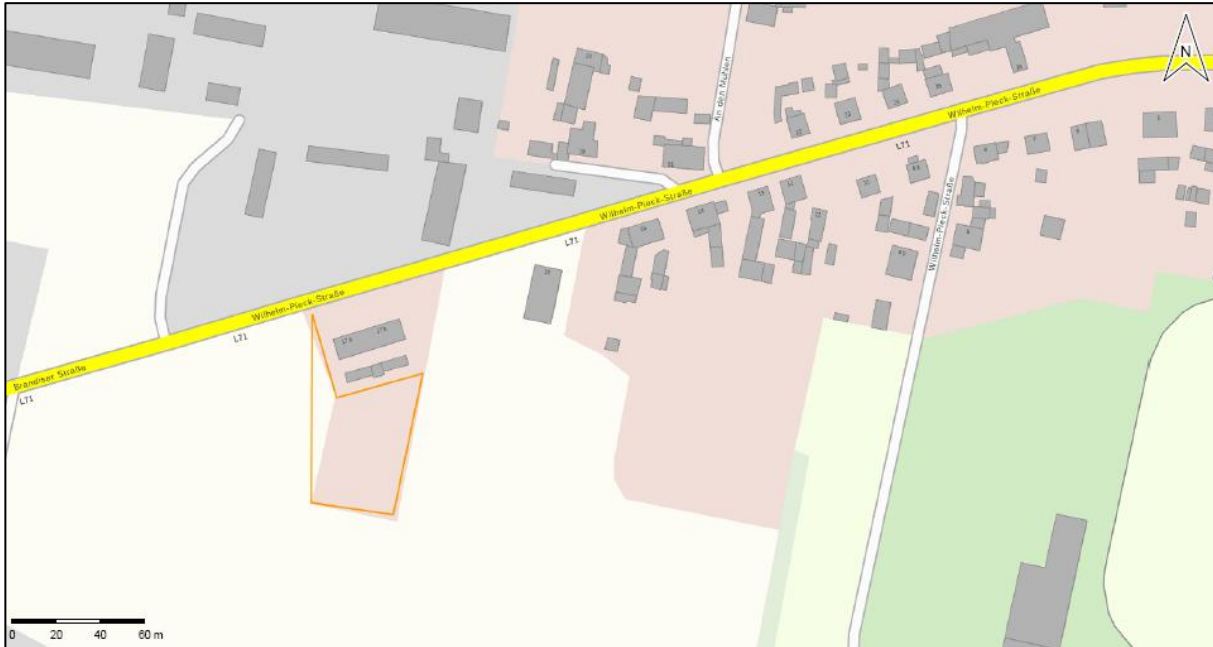
Grundbuchblatt: 37

Lasten und Beschränkungen: Abteilung II: lastenfrei

Abteilung III: lastenfrei

Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen und Europa)

Flurkarte und Luftbild



Flurkarte © GeoBasis-DWE/LGB



Luftbild © GeoBasis-DWE/LGB

Nutzung

<u>Nutzungsart</u>	Gartenland
<u>Derzeitige Nutzung</u>	keine Nutzung
<u>Bebauung</u>	nicht vorhanden
<u>Planungsrecht</u>	Außenbereich §35 BauGB
<u>Altlasten</u>	beantragt am 21.10.2020, derzeit liegt noch keine Auskunft vor
<u>Kampfmittelbelastung</u>	kein Verdacht auf Kampfmittelbelastung
<u>Kaufpreisvorstellung</u>	11.000,00 €

Liegenschaftsbeschreibung

Bei dem zu erwerbenden Objekt handelt es sich um Gartenland, welche sich am Ortsrand von Schönewalde befindet. Das Grundstück verfügt insgesamt über eine Größe von 2.579 m² und ist ungleichmäßig geschnitten. Die durchschnittliche Grundstücksbreite liegt bei ca. 42 m. Die durchschnittliche Grundstückslänge liegt bei ca. 60 m.

Das Grundstück befindet sich angrenzend an das Flurstück 34/2, bebaut mit dem Wohnhaus Wilhelm-Pieck-Straße 17 A und B.

Der Garten ist mit mehreren Laubäumen bewachsen.

Das Flurstück wird im jetzigen Zustand an den Käufer übergeben.

AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **11.000,00 €**

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **13.12.2020**
(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Potsdam,
Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 – Liegenschaftsmanagement)

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.

Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner/ Besichtigung

Das Betreten der Liegenschaft wird untersagt. Besichtigungen werden nicht angeboten.

Ansprechpartner: Frau Lisa Herrberg
Telefon: 0331 58181 294
Telefax: 0331 58181 290
E-Mail: lisa.herrberg@blb.brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotsschreiben

Nachweis der finanziellen Mittel

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes



Angebot

Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Liegenschaftsteam Potsdam
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

- alternativ per Fax: 0331 58181 290
- alternativ per E-Mail: lisa.herrberg@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **Gartenland in Schönewalde-**

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich/ sind wir interessiert und biete/ n an:

1. Kaufgebot €
Das Gebot ist verbindlich bis zum
2. Beabsichtigte Investitionen

.....
Unterschrift

.....
Datum



Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück

„Gartenland in Schönewalde“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt
Seite 11

(Ort, Datum, Unterschrift der/ des Bieter/ s)



Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

Für den Erwerb des Flurstücks 304 in der Flur 7, Gemarkung Schönwalde (S) (SCHÖ FE 60) die
Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von Euro (in Worten
.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht
wurden.

Datum, Ort
Kreditinstitut