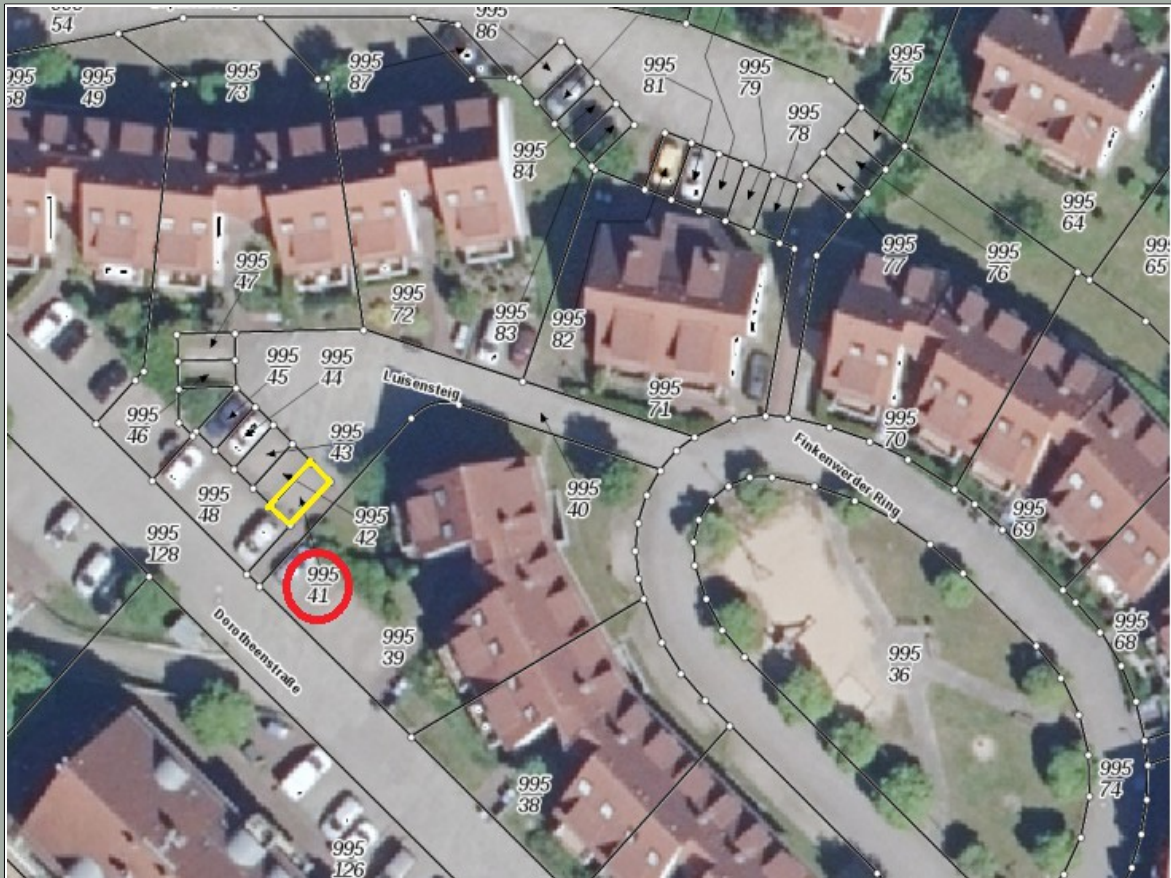


Exposé

Herrenloser Stellplatz



im Wohnpark, 16562 Bergfelde, Luisensteig 2 - 3



Inhaltsverzeichnis

STANDORTBESCHREIBUNG.....	2
Lage & Verkehrsanbindung.....	2
Infrastruktur.....	3
OBJEKTBESCHREIBUNG.....	4
Grundstücksdaten.....	4
Flurkarte & Luftbild.....	6
Liegenschaftsbeschreibung.....	7
Nutzung.....	7
Foto.....	8
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN.....	9
Art der Ausschreibung.....	9
Angebot.....	9
Vergabeentscheidung.....	10
Ansprechpartner/Besichtigung.....	10
Hinweis.....	10
ANLAGEN.....	10
Angebotsschreiben.....	11
Nachweis der finanziellen Mittel.....	12
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes.....	13



STANDORTBESCHREIBUNG

Lage & Verkehrsanbindung

Bergfelde ist ein Stadtteil von Hohen Neuendorf im Landkreis Oberhavel und liegt im nördlichen Berliner Umland an der westlichen Grenze zum Naturpark Barnim.

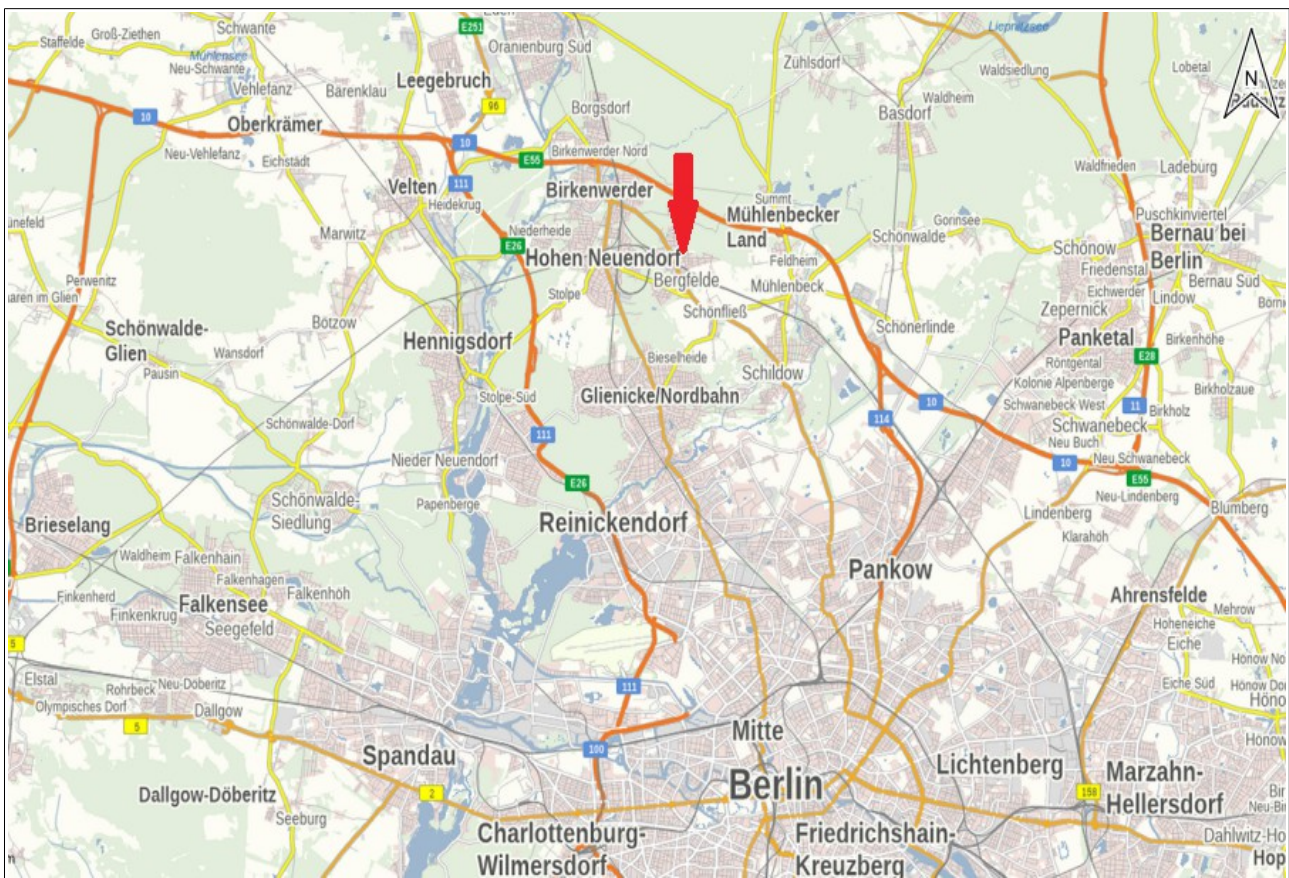
Im Norden grenzt Hohen Neuendorf an Birkenwerder, im Osten an die Gemeinde Mühlenbecker Land, im Süden an Glienicke Nordbahn und den Berliner Ortsteil Frohnau und im Westen grenzt der Ortsteil Bergfelde an das Stadtgebiet von Hohen Neuendorf. Das Ortsbild wird überwiegend von Einfamilien- und Reihenhäusern geprägt. Der Stellplatz befindet sich im Ortszentrum im Wohnpark Finkenwerder Ring, nur etwa 750 m vom S-Bahnhof entfernt.

Vor dem Wohnpark verläuft die Bundesstraße 96 a über die man in nordwestliche Richtung Birkenwerder und in südöstliche Richtung den Berliner Stadtteil Pankow erreicht.

Mit der Buslinie 809 erreicht man von Bergfelde aus das etwa 12 km westlich gelegene Hennigsdorf. Der Flughafen BER liegt etwa 45 südöstlich.

Infrastruktur

Im Stadtgebiet der Sport- und Familienstadt Hohen Neuendorf leben ca. 25.000 Einwohner, darunter etwa 60 % junge Familien. Der Ortsteil Bergfelde wächst in den letzten Jahren überproportional. Ein garantierter Betreuungsplatz für jedes Kind und die Auswahl unter 8 Schulen jeden Schultyps sind neben dichter Nahversorgungs- und Gesundheitsinfrastruktur gute Argumente für ein attraktives Wohnumfeld. Dazu gehören auch etwa 100 aktive Vereine, die eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung ermöglichen.



Lage © GeoBasis-DE/LGB 2021

OBJEKTDESCHEIBUNG

Grundstücksdaten

Gemarkung: Bergfelde

Flur	Flurstück	Fläche	Wirtschaftsart
2	995/41	12 m ²	Verkehrsfläche, Luisensteig
Summe:		<u>12 m²</u>	

Amtsgericht: Oranienburg

Grundbuch von: Bergfelde

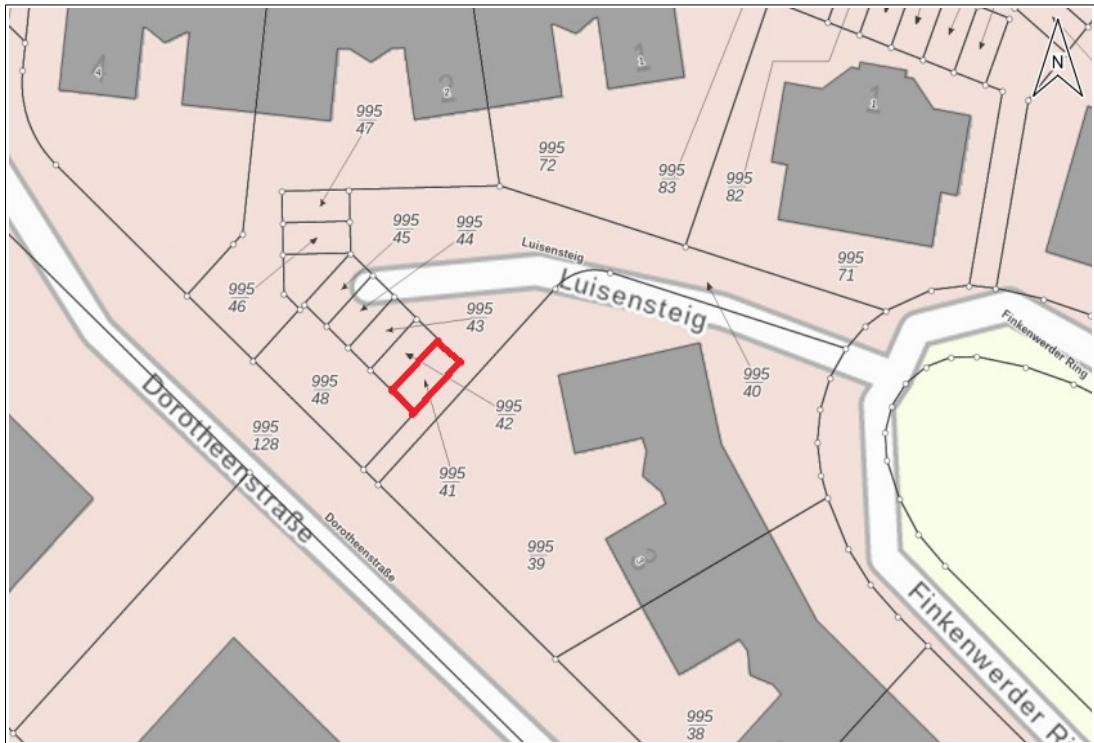
Grundbuchblatt: 2417

Lasten und Beschränkungen: Abt. II Nr. 30 – Dienstbarkeit (Recht auf Verlegung von Kabeln sowie Installation von Beleuchtungskörpern, Betretungsrecht; Nutzungsbeschränkung) für die Gemeinde Hohen Neuendorf. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11.07.1996 (UR-Nr. 1536/96 Notar Dr. Betzler in Wiesbaden) eingetragen am 18.09.1996

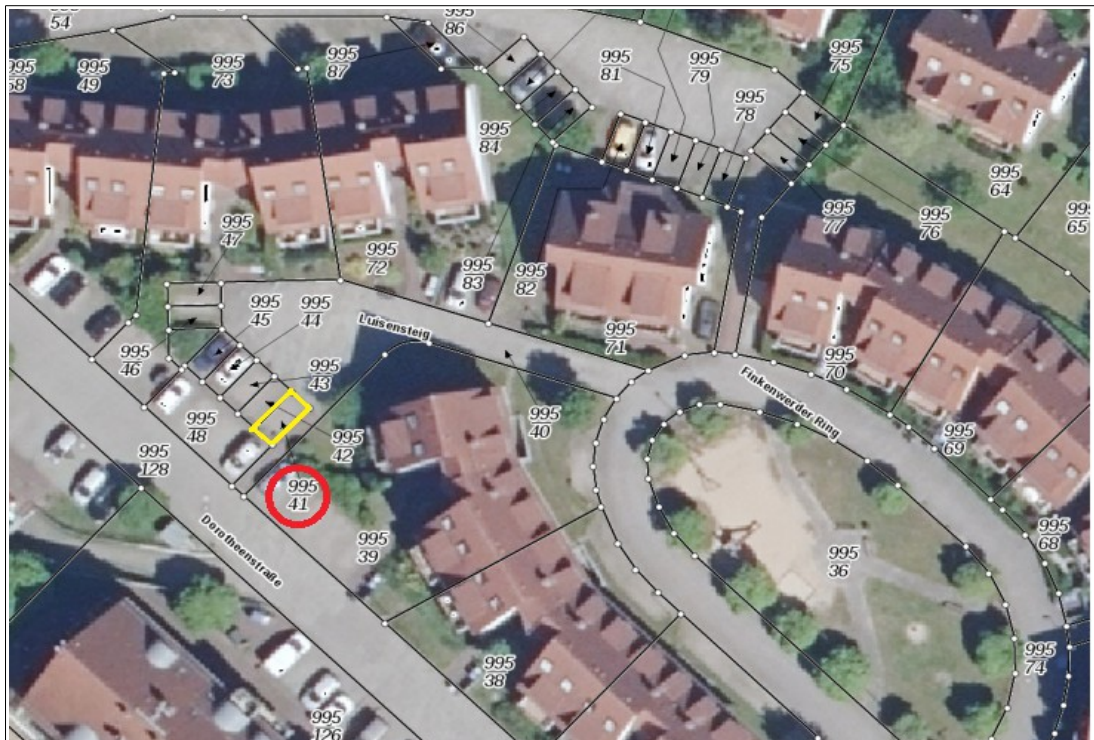
Eigentümer: herrenlos

Das Land Brandenburg veräußert lediglich das ihm gemäß § 928 Abs. 2 BGB zustehende Recht zur Aneignung des Grundstücks.

Flurkarte & Luftbild



Flurkarte © GeoBasis-DE/LGB 2021



Luftbild © GeoBasis-DE/LGB 2021

Liegenschaftsbeschreibung

Es handelt sich um einen ungenutzten PkW-Stellplatz zwischen Luisensteig 2 und 3.

Nutzung

<u>Nutzungsart</u>	Verkehrsfläche
<u>Derzeitige Nutzung</u>	Ungenutzt, vertragsfrei
<u>Bebauung</u>	nein
<u>Baurecht</u>	B-Plan Nr. 1 Bergfeld „Ortsmitte“ von 1993
<u>FNP</u>	Wohnbaufläche
<u>Medienschließung</u>	Wasser Abwasser Elektroanschluss Gas Telefon
	} Nein
<u>Kampfmittelbelastung</u>	Keine Kampfmittelverdachtsfläche
<u>Alllasten</u>	Negativauskunft vom 17.06.2020 liegt vor
<u>Denkmal</u>	nein
<u>Baulasten</u>	Negativauskunft vom 11.06.2020 liegt vor
<u>Hinweis</u>	Die Belastung Abt. II ist zum weiteren Fortbestand zu übernehmen.
<u>Kaufpreisvorstellung</u>	7.100,00 €

Foto



AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Aneignungsrechts handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **7.100,00 €**.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **14.05.2021**.

(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 - Liegenschaftsmanagement)

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.



Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner/Besichtigung

Die Liegenschaft ist frei zugänglich. Besichtigungen können durch die Kaufinteressenten auf eigene Verantwortung vorgenommen werden. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an folgenden Ansprechpartner:

Ansprechpartner:	Antje Schaefer
Telefon:	0331 58181 292
Telefax:	0331 58181 290
E-Mail:	Antje.Schaefer@BLB.Brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne des § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotsschreiben

Nachweis der finanziellen Mittel

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes



Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 - Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

- alternativ per Fax: 0331 5818 1111
- alternativ per E-Mail: liegenschaften-brb@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **Herrenloser Stellplatz in Bergfelde -**

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich / sind wir interessiert und
biete / n an:

1 Kaufgebot Euro

Das Gebot ist verbindlich bis zum

2 Beabsichtigte Investitionen

Unterschrift:

Datum:



Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für das Aneignungsrecht

„Herrenloser Stellplatz in Bergfelde, Az: AR OHV 0131“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt Seite 13

(Ort, Datum, Unterschrift der /des Bieter /s)



Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 - Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

für den Erwerb des Aneignungsrechtes Flurstück 995/41 der Flur 2 in der Gemarkung Bergfelde (internes Az.: AR OHV 0131) die Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von Euro (in Worten) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort

Kreditinstitut