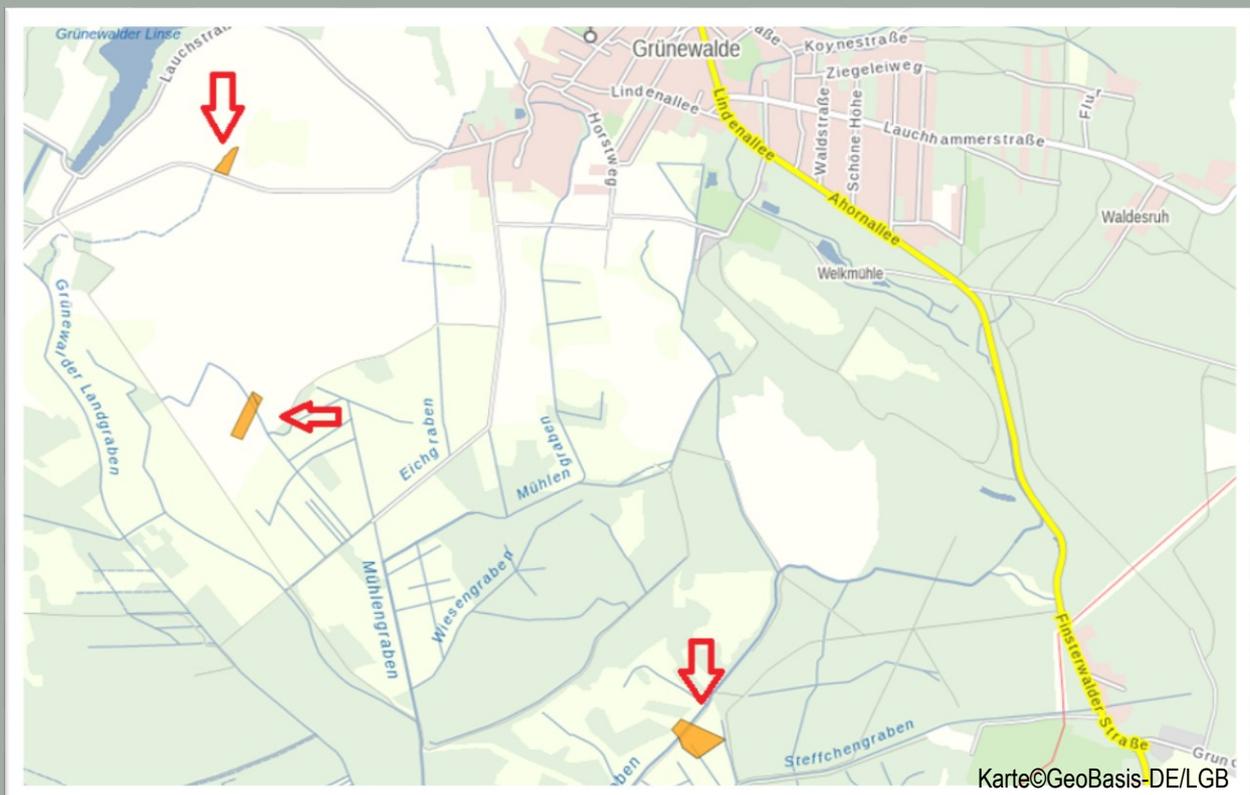


Exposé

Agrarflächen in Grünewalde und Lauchhammer



Gemarkung Grünewalde, Flur 2, Flurstücke 715, 1232, 1233

Gemarkung Lauchhammer, Flur 26, Flurstücke 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5

Inhaltsverzeichnis

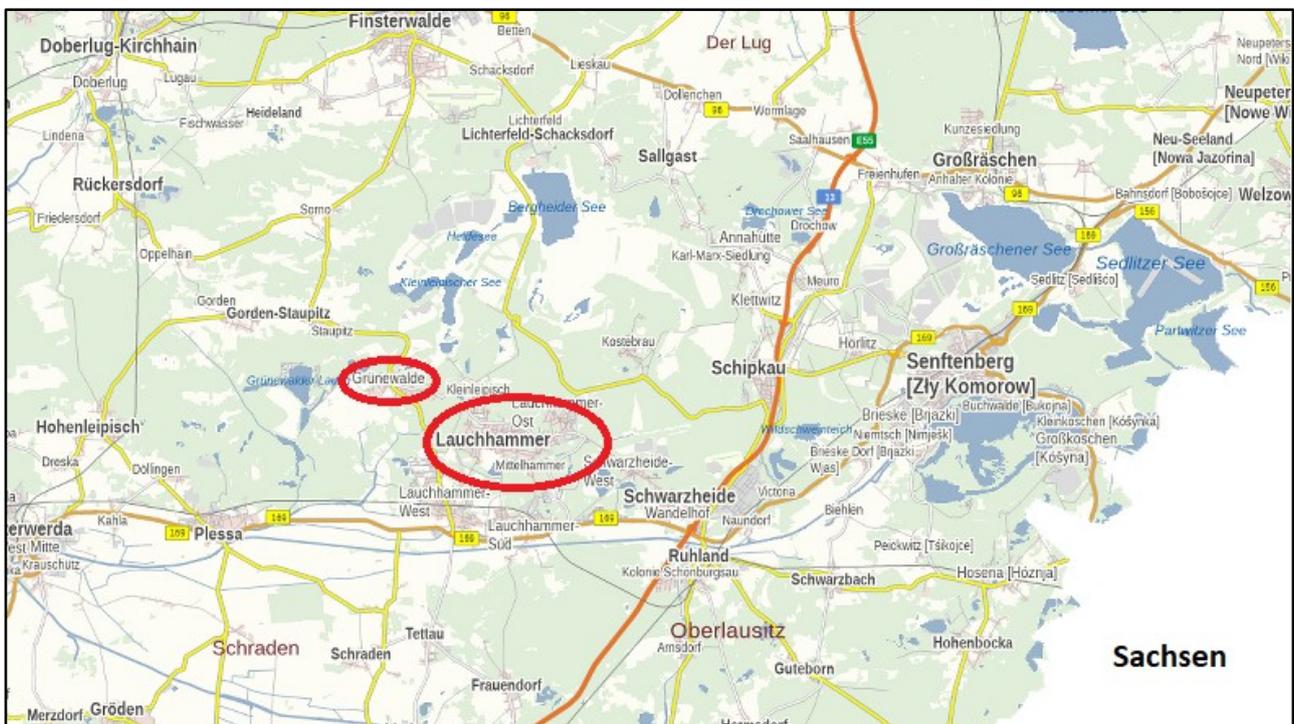
STANDORTBESCHREIBUNG	3
Lage	3
OBJEKTBESCHREIBUNG	4
Grundstücksdaten	4
Flurkarten und Luftbilder	5-7
Nutzung	8
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN	9
Art der Ausschreibung	9
Vergabeentscheidung	10
Ansprechpartner / Besichtigung	10
Hinweis	10
ANLAGEN	10
Angebotsschreiben	11
Nachweis der finanziellen Mittel	12
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes	13

STANDORTBESCHREIBUNG

Lage

Die zu veräußernden Flurstücke befinden sich im Landkreis Oberspreewald-Lausitz westlich der L 63 zwischen Lauchhammer und dem Lauchhammer Ortsteil Grünewalde.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage
Grünewalde	2	715	Am Wooberg
		1232	An der Löwenschanze
		1233	
Lauchhammer	26	58/1	Am Schneidemühlgraben
		58/2	
		58/3	
		58/4	
		58/5	



Lage Grünewalde und Lauchhammer ©GeoBasis-DE/LGB

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Grundstücksdaten

Grundbuchblatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m ²)	Tatsächliche Nutzung gem. Kataster
Grünwalde Blatt 514	Grünwalde	2	715	3.140,00	Ackerland
			1232	759	Ackerland
			1233	6.370,00	Ackerland (6.064m ²) Fließgewässer (306 m ²)
Lauchhammer Blatt 1079	Lauchhammer	26	58/1	10.540,00	Grünland (9.910 m ²) Laubholz/ Nadelholz (630 m ²)
			58/2	1.686,00	Grünland
			58/3	213	Straßenverkehr
			58/4	161	Fließgewässer
			58/5	464	Fließgewässer
			Summe:	23.333,00 m²	

Lasten und Beschränkungen: Abteilung II:

Grünwalde Bl. 514 Abt. II lfd. Nr. 1 – betrifft Flurstück 715 – beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht- Versorgungsleitung Lauchhammer - Grünwalde - Grünwalder Lauch für den Wasserverband Lausitz)

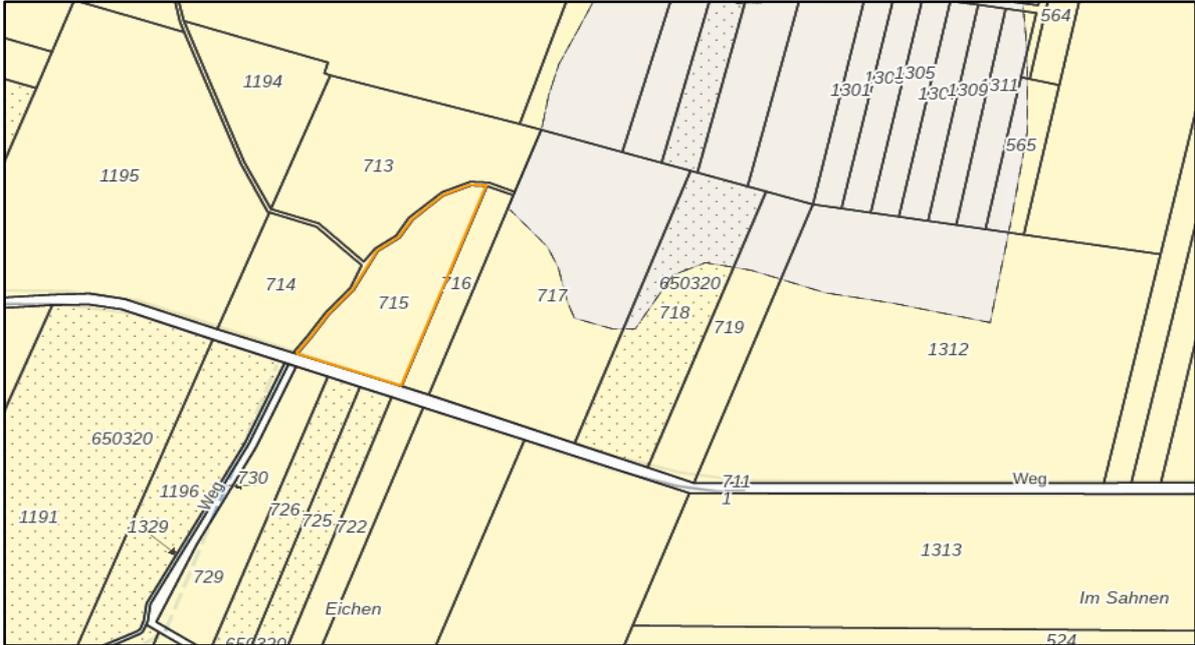
Grünwalde Bl. 514 Abt. II lfd. Nr. 2 – betrifft Flurstück 715 – beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht für GASCADE Gastransport GmbH, Fluxys Deutschland GmbH, ONTRAS Gastransport GmbH, Gasunie Deutschland Transport Services GmbH)

Abteilung III:

lastenfrei

Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen und für Europa) und zwei private Miteigentümer

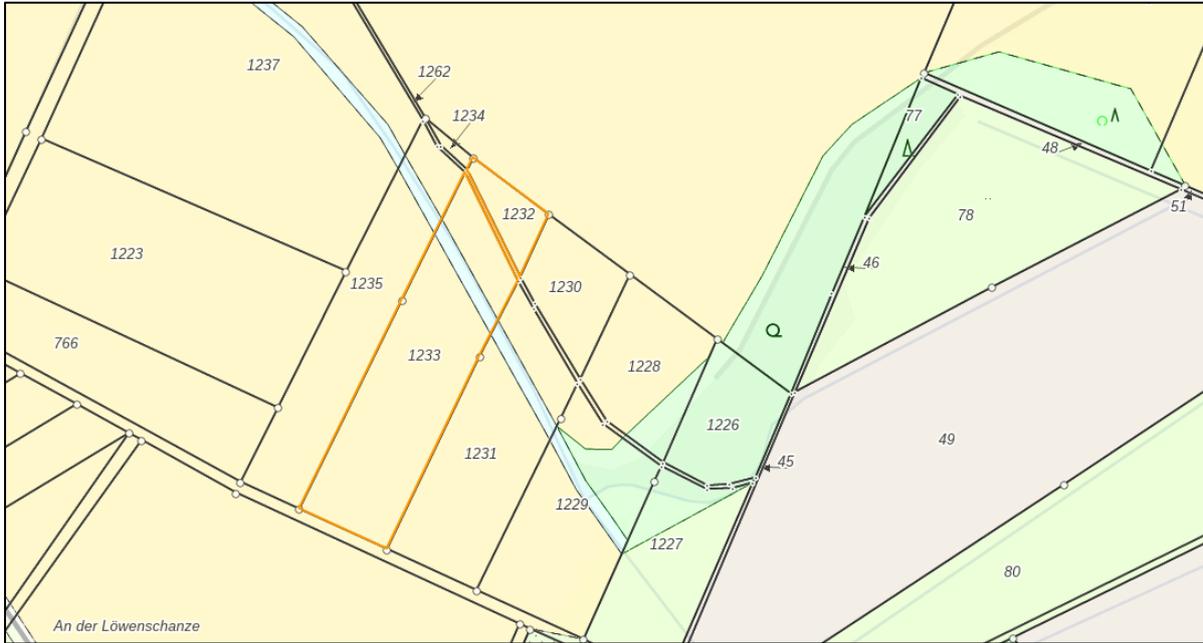
Flurkarte & Luftbild



Flurkarte Gemarkung Grünewalde, Flur 2, Flurstück 715 ©GeoBasis-DE/LGB



Luftbild Gemarkung Grünewalde, Flur 2, Flurstück 715 ©GeoBasis-DE/LGB



Flurkarte Gemarkung Grünewalde, Flur 2, Flurstücke 1232 und 1233 ©GeoBasis-DE/LGB



Luftbild Gemarkung Grünewalde, Flur 2, Flurstücke 1232 und 1233 ©GeoBasis-DE/LGB



Flurkarte Gemarkung Lauchhammer, Flur 26, Flurstücke 58/1, 58/2, 58/3, 58/4 und 58/5 ©GeoBasis-DE/LGB



Luftbild Gemarkung Lauchhammer, Flur 26, Flurstücke 58/1, 58/2, 58/3, 58/4 und 58/5 ©GeoBasis-DE/LGB

Nutzung

Nutzungsart siehe Seite 4 Grundstücksdaten

Derzeitige Nutzung Alle Flurstücke sind derzeit (aufgrund stillschweigender Verlängerung) **verpachtet**.
Pachteinnahmen pro Jahr insgesamt: 180,00 €

Bebauung keine Bebauung

Kampfmittelbelastung Die Flurstücke liegen **nicht** in einer Kampfmittelverdachtsfläche.
(Kampfmittelverdachtsflächenkarte für das Land Brandenburg, 9. Auflage Stand März 2020).
Es besteht kein erhöhtes Risiko auf Kampfmittel zu treffen. (Die Beteiligung des
Kampfmittelbeseitigungsdienstes des Landes Brandenburg als Träger öffentlicher Belange ist
nicht erforderlich.) Sollten dennoch Kampfmittel gefunden werden, besteht nach § 2
Anzeigepflicht (Kampfmittelverordnung für das Land Brandenburg – KampfmV vom
23.11.1998; GVBl.II/98 S. 633, geändert durch Gesetz vom 07.07.2009, GVBl I S. 262).

Alllasten Gemäß Auskunft vom 19.10.2020 sind die Flurstücke **nicht** als
Alllastenverdachtsflächen vermerkt.

Baulasten Gemäß Auskunft vom 30.10.2020 sind **keine** Eintragungen im
Baulastenverzeichnis vorhanden.

Denkmal Es handelt sich um **kein** Bau- oder Bodendenkmal.
(Im Falle der Entdeckung bisher unbekannter Bodendenkmale besteht laut Gesetz über den
Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg Meldepflicht sowie die Pflicht zur
unveränderten Erhaltung ein zum Schutz vor Gefahren bis zum Ablauf einer Woche nach
Entdeckung. Zuständige Behörde: Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und
Archäologisches Landesmuseum)

Natur-/Landschafts-/
Gewässerschutz Die Flurstücke liegen innerhalb des Naturparks „Niederlausitzer
Heidelandschaft“. Die Gebietsnummer lautet: 4447-701.

Die Flurstücke liegen nicht innerhalb eines Gewässerschutzgebietes.

Kaufpreisvorstellung 14.400,00 €

AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung der vorbezeichneten Grundstücke handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebotsabgabe

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **14.400,00 €**.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für die Grundstücke besteht bis zum **05.08.2022**.

(Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Standort Cottbus, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 - Liegenschaftsmanagement)

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.

Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner / Besichtigung

Besichtigungen werden nicht durchgeführt. **Das Betreten der Flurstücke ist** aufgrund der Rücksichtnahme gegenüber dem Pächter **nicht gestattet**. Diesbezüglich wird um Verständnis gebeten. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an den unten genannten Ansprechpartner.

Ansprechpartner: Frau Virginia Malich
Telefon: 0355/ 359 538
Telefax: 0355/ 359 359
E-Mail: virginia.malich@blb.brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne des § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

- Angebotsschreiben
- Nachweis der finanziellen Mittel
- Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Angebot

Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 - Liegenschaftsmanagement
Juri-Gagarin-Straße 17
03046 Cottbus

alternativ per Fax: 0355/ 359 359
alternativ per E-Mail: virginia.malich@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **Agrarflächen in Grünwalde und Lauchhammer FE 656** –
An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaften bin ich / sind wir interessiert und
biete / n an:

1 Kaufgebot Euro

Das Gebot ist verbindlich bis zum

2 geplante Nutzung

.....

.....

.....

.....

Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für die Grundstücke

„Agrarflächen in Grünewalde und Lauchhammer – FE 656“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt Seite 13

(Ort, Datum, Unterschrift der /des Bieter/s)



Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen und für Europa,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 - Liegenschaftsmanagement
Juri-Gagarin-Straße 17
03046 Cottbus

(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

für den Erwerb der Flurstücke 715, 1232, 1233 der Flur 2 der Gemarkung Grünwalde und der Flurstücke 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5 der Flur 26 der Gemarkung Lauchhammer (GRÜN_LAUC FE 656), die Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe vonEuro (in Worten.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort

Kreditinstitut