



Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen (BLB)
Bereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)

Erforderliche Unterlagen zur baufachlichen Antragsprüfung von Tief- und Ingenieurbaumaßnahmen **Maßnahme: ...**

Mindestanforderungen an Bauunterlagen für die baufachliche und fachtechnische Prüfung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes Brandenburg gem. § 44 LHO, VV Nr. 6 für Zuwendungsempfänger (in Anlehnung an Anhang 2 BbgRZBau):

- Funktionsprogramm, Bauprogramm
- Untersuchungen der Bedarfsdeckung z.B. Variantenvergleiche, Machbarkeitsstudie, Kostenvergleichsbetrachtung
- Übersichtsplan mind. M 1:5000
- Lageplan mit farbiger Kennzeichnung der Planungsgrenzen des Bauvorhabens und ggf. der Bauabschnitte, mind. M 1:1000
- Bestandsplan
- Entwurfspläne LPH ..., Ansichten, Schnitte, Detailpläne
- Höhenplan
- Bearbeitungsstand zum Planungs- und Bauordnungsrecht
Genehmigungen, Bescheide, Zustimmungen, Protokolle, ggf. vorhandene Gutachten
- Termin- und Bauzeitenplan
- Erläuterungsbericht über:
 - Veranlassung und Zweck der geplanten Baumaßnahme, Bedarfsbeschreibung
 - Lage, Baugelände, Baugrund, ggf. bestehender Bausubstanz
 - Information über die Eigentumsverhältnisse
 - Bau- und Ausführungsart mit Erläuterungen der baulichen, technischen und anderen Anlagen, Einrichtungen in den Außenanlagen, mit Angaben zur Barrierefreiheit und zur Nachhaltigkeit der Planung, Gliederung gemäß DIN 276:2018-12 bzw. gemäß Hauptgruppenkostenaufstellung in Anlehnung an die AKVS (Anweisung Kostenermittlung und Veranschlagung Straßenbau)
- Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 „Kosten im Bauwesen“, gegliedert bis zur 3. Ebene bzw. für Straßenbau nach AKVS
 - Gesamtkosten getrennt nach Baulastträgern und Bauabschnitten
 - Ermittlung auf der Basis von Mengen und Einheitspreisen bzw. Kostenaufschlüsselungen deren Ergebnisse der Kostenberechnung zugrunde gelegt wurden z.B. Vergleichsobjekte, Kostenkennwerte
 - Ggf. Gliederung nach besonderen Anforderungen der Förderrichtlinie bzw. ausführungorientiert
- Zusammenstellung der nicht förderfähigen Kosten gemäß Förderrichtlinie
- Nachweis der Bemessungsgrundlagen (Bauklassen, konstruktiver Oberbau)
- Technische und hydraulische Nachweise und Berechnungen
- Nachweis der Flächen nach Qualität, Mengen- und Massenermittlungen
- Ingenieurverträge **sowie Nachweis der wettbewerblichen Vergabe der Planungsleistungen**
- Abfallentsorgungskonzept gemäß Regelungen zur Ersatzbaustoffverordnung

Gegebenenfalls kann es erforderlich werden, dass weitere Unterlagen, insbesondere Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, auf Anfrage nachzureichen sind.