

Kurzexposé Naturnahes Grundstück im Außenbereich



Weinberge 28, 14743 Luckenwalde

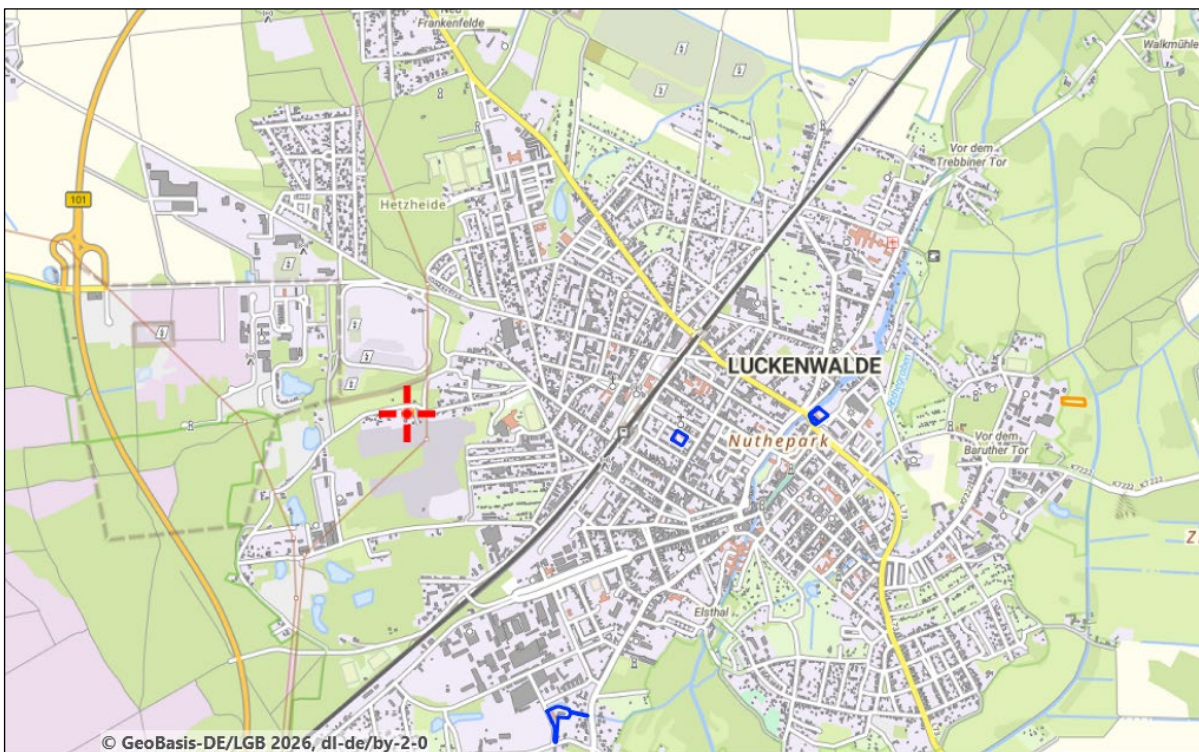
Inhaltsverzeichnis

STANDORTBESCHREIBUNG	3
Lage und Verkehrsanbindung	3
OBJEKTBESCHREIBUNG	4
Grundstücksdaten	4
Flurkarte & Luftbild	5
Liegenschaftsbeschreibung und Nutzung	6
Fotodokumentation	7
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN	8
Art der Ausschreibung	8
Vergabeentscheidung	9
Besichtigung der Liegenschaft	9
Ansprechpartner	9
Hinweis	9
ANLAGEN	10
Angebotsschreiben	10
Nachweis der finanziellen Mittel	11
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes	11

STANDORTBESCHREIBUNG

Lage & Verkehrsanbindung

Luckenwalde, Kreisstadt von Teltow-Fläming, liegt etwa 50 km südlich von Berlin am Baruther Urstromtal. Dank der starken Regionalbahnverbindung (RE3) ist Berlin in unter einer Stunde erreichbar, was die Stadt attraktiv macht. Die B 101 dient als Hauptverkehrsader, während der Fläming-Skate die Region für Radfahrer erschließt.



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Grundstücksdaten

Gemarkung: Luckenwalde

Flur	Flurstück	Fläche (m ²)	Wirtschaftsart
23	135	1.007 m ²	Gebäude- und Freifläche Weinberge 28
Summe:		1.007 m²	

Amtsgericht: Luckenwalde

Grundbuch von: Luckenwalde

Grundbuchblatt: 4427

Lasten und Beschränkungen: lastenfrei

Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen)

Flurkarte & Luftbild



Liegenschaftsbeschreibung

Bei dem Grundstück handelt es sich um gemäß Darstellung im FNP um nicht rekultivierte Abbaugelände. Das Objekt liegt nicht im Bereich eines B-Planes sowie gemäß § 35 BauGB im Außenbereich. Die Liegenschaft ist unbebaut und ungenutzt, es befinden sich Reste ehemaliger Fundamente darauf. Auf dem Areal stehen diverse Laub- und Nadelbäume sowie überwiegend verwilderter Strauchbewuchs.

Nutzung

Nutzungsart

Derzeitige Nutzung ungenutzt

Bebauung unbebaut

Baurecht § 35 BauGB

FNP Fläche für Naturschutz, nicht rekultivierte Abbaugelände

Energieausweis nicht erforderlich

Kampfmittelbelastung Die Flurstücke liegen nicht in einer Kampfmittelverdachtsfläche (Kampfmittelverdachtsflächenkarte für das Land Brandenburg, 9. Auflage Stand März 2020). Es besteht kein erhöhtes Risiko auf Kampfmittel zu treffen.
(Die Beteiligung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes des Landes Brandenburg als Träger öffentlicher Belange ist nicht erforderlich.) Sollten dennoch Kampfmittel gefunden werden, besteht nach § 2 Anzeigepflicht (Kampfmittelverordnung für das Land Brandenburg – KampfmV vom 23.11.1998; GVBl.II/98 S. 633, geändert durch Gesetz vom 07.07.2009, GVBl I S. 262).

Altlasten Nicht als Altlastenverdachtsfläche registriert

Denkmal Kein Denkmalschutz

Kaufpreisvorstellung/ **3.800,00**

Mindestkaufpreis

Fotodokumentation



AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises gesichert ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **EUR 3.800,00**

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **30. April 2026, 24.00 Uhr** (Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Frankfurt (Oder), Geschäftsbereich FM, Team 3 – Liegenschaftsmanagement)

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- einen Finanzierungsnachweis enthalten
- eine Ausweiskopie bzw. einen Registerauszug enthalten
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- von russischen Staatsbürgern, gemäß 6. EU-Sanktionspaket, abgegeben werden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.

Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner/ Besichtigung

Die Liegenschaft ist frei zugänglich. Besichtigungen können daher auf eigene Gefahr sowie unter Ausschluß jeglicher Haftung eigenständig durchgeführt werden.

Ansprechpartner: Frau Ehlers
Telefon: 0335 60676 9579
Telefax: 0335 60676 9830
E-Mail: ulrike.ehlers@blb.brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotschreiben, Nachweis der finanziellen Mittel, Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Angebot

Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Liegenschaftsteam Frankfurt (Oder)
GB FM Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Müllroser Chaussee 48
15236 Frankfurt (Oder)

- alternativ per Fax: 0335 60676 9830
- alternativ per E-Mail: ulrike.ehlers@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **Naturnahes Grundstück im Außenbereich FE 829 -**

An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich/ sind wir interessiert und biete/ n an:

1. Kaufgebot €
Das Gebot ist verbindlich bis zum
2. Beabsichtigte Nutzung/ Investitionen

.....
Unterschrift

.....
Datum

Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück
„Naturnahes Grundstück im Außenbereich FE 829“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt Seite 12

(Ort, Datum, Unterschrift der/ des Bieter/ s)

Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Liegenschaftsteam Frankfurt (Oder)
GB FM Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Müllroser Chaussee 48
15236 Frankfurt (Oder)
(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

Für den Erwerb des Flurstücks 135 in der Flur 23, Gemarkung Luckenwalde (**FE 829**)

die Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe von Euro (in Worten
.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort
Kreditinstitut