



**Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen (BLB)
Bereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)**

Inhalt von Bauplanungsunterlagen für Hochbaumaßnahmen

Mindestanforderungen an Bauplanungsunterlagen für die baufachliche und fachtechnische Prüfung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes Brandenburg/des Bundes gem. § 44 LHO/BHO, VV Nr. 6

- Bedarfsfeststellung des Zuwendungsgebenden (Stellenplan, Bau- und Raumprogramm)
- Übersichtsplan M 1:5000
- Lageplan mit farbiger Kennzeichnung des Bauvorhabens und ggf. der Bauabschnitte, M 1:1000
- Entwurfspläne, rot/gelb bei Bauen im Bestand, M 1:100
Grundrisse, Ansichten, Schnitte, technische Schemata
- Bearbeitungsstand zum Planungs- und Bauordnungsrecht
Genehmigungen, Bescheide, Zustimmungen, Protokolle
- Erläuterungsbericht über
 - Veranlassung und Zweck der geplanten Baumaßnahme
 - Lage, Baugelände, Baugrund
 - Nachweis der Eigentumsverhältnisse
 - Bau- und Ausführungsart mit Erläuterungen der baulichen, technischen und anderen Anlagen, Einrichtungen im Gebäude sowie in den Außenanlagen, mit Angaben zur Nachhaltigkeit der Planung unter anderem mit Begründung der Wirtschaftlichkeit bei mehreren Lösungsmöglichkeiten, Gliederung gemäß DIN 276 in der eingeführten Fassung
- Termin- und Bauzeitenplan
- Kostenberechnung nach DIN 276 „Kosten im Hochbau/Bauwesen“ in der eingeführten Fassung
 - bei mehreren Bauobjekten/Bauabschnitten unterteilt
 - Ermittlung auf der Basis von Mengen und Einheitspreisen
- Planungs- und Kostendatenblatt, als digitales Formular beim BLB abrufbar
- Berechnung der Grundflächen (gegliedert nach Flächenart) und Rauminhalte von Bauwerken nach DIN 277 „Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen“ in der eingeführten Fassung
- Gegenüberstellung der genehmigten und geplanten Nutzungsflächen, Soll-Ist-Vergleich
- Architekten- und Ingenieurverträge sowie Nachweis der wettbewerblichen Vergabe der Planungsleistungen
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bzw. Variantenvergleiche entsprechend BbgRZBau/RZBau:
.....
-